



# *Parlamentul României*

## *Senat*

**Comisia pentru administrație publică**

**Nr. XXX/207/17.09.2019**

### **RAPORT**

*asupra Proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice*

**(L285/2019)**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, **Comisia pentru administrație publică** prin adresa nr. **L285/2019** din data de 19.06.2019, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, inițiat de: **Guvernul României**.

Proiectul de lege are ca **obiect** de reglementare modificarea și completarea Ordonanței de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, a Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, precum și a art.8 alin.(9<sup>1</sup>) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

**Consiliul Legislativ** a analizat proiectul de lege și a dat un **aviz favorabil** cu observații și propuneri.

**Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital** a analizat proiectul de lege și a dat un **aviz favorabil**.

**Comisia pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale** a analizat proiectul de lege și a dat un **aviz favorabil**.

**Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități** a analizat proiectul de lege și a dat un **aviz favorabil**.

**Guvernul** nu a transmis un punct de vedere scris asupra proiectului de lege.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Guvernului: doamna Sirma Caraman, secretar de stat în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

În ședința din data de 11 septembrie 2019, membrii Comisiei pentru administrație publică au analizat proiectul de lege și au hotărât, cu **majoritatea** voturilor membrilor prezenți, să adopte un **raport de admitere cu amendamente admise prevăzute în anexa care face parte integrantă din raport**.

La lucrările comisiei au fost prezenți **10** senatori, din totalul de **11** membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu **7** voturi.

Comisia pentru administrație publică supune spre dezbateri și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și proiectul de lege**.

Prin conținutul său normativ, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.92 alin.(7) pct. 1 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

**Presedinte,**

**Senator Cârciunaru Florin**

**Secretar,**

**Senator Dogariu Eugen**

Anexă

la raport nr. XXX/207/17.09.2019

Amendamente admise la

Proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice

(L285/2019)

Nr. crt.	Textul în vigoare	L285/2019 LEGE pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice	Amendamente MDRAP	Motivarea amendamentelor
1.	OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe	I. Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare, se		

		<b>modifică și se completează după cum urmează:</b>		
2	<b>Art. 1</b>  (1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.  (2) Se exceptează de la prevederile prezentei ordonanțe de urgență:  a) blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice;  b) blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.	<b>Art. 1</b>  <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 1</b>  <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>	

	<p>(3) Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe amplasate în centrele istorice ale localităților, în zone de protecție a monumentelor istorice și/sau în zonele construite protejate aprobate potrivit legii se avizează în prealabil, din punct de vedere estetic și arhitectural, de către Ministerul Culturii sau structurile deconcentrate ale acestuia, în condițiile legii.</p> <p>(4) Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prevăzute la alin. (3), amplasate în municipiul București, se autorizează, la cererea primarilor sectoarelor acestuia în calitate de coordonatori locali, de către primarul general al municipiului București, cu respectarea termenelor și fără perceperea taxelor prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>1. Alineatul (4) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(4) Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prevăzute la alin. (3), amplasate în municipiul București, se autorizează în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără perceperea taxelor prevăzute de aceasta.”</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p>(5) Autoritățile administrației publice locale au obligația asigurării condițiilor necesare pentru păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei blocurilor de locuințe la care se execută lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(6) Realizarea lucrărilor de intervenție stabilite prin prezenta ordonanță de urgență are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(7) Lucrările de intervenție prevăzute la alin. (1) sunt investiții de interes public</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>local.</p> <p>(8)Datele tehnice referitoare la blocurile de locuințe cuprinse în programele locale se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență, constituie informații de interes public în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, și se publică pe pagina de internet a autorităților administrației publice locale, prin grija coordonatorilor locali.</p> <p>(9)Blocurile de locuințe pentru care au fost aprobate fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene nu pot fi incluse în programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
3.	<p><b>Art. 1<sup>1</sup></b></p> <p>(1) Prevederile prezentei ordonanțe de urgență se aplică în mod corespunzător și locuințelor realizate după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, cu destinația de:</p> <p>a)locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în</p>	<p><b>Art. 1<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 1<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;</p> <p>b)locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.</p> <p>(2)Se exceptează de la prevederile alin. (1):</p> <p>a)locuințele clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, precum și locuințele amplasate în centrele istorice ale localităților, în zonele de protecție a monumentelor și/sau în zonele construite protejate, aprobate potrivit legii;</p> <p>b)locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică la care nu s-au executat sau se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--



<p>(3)La fundamentarea programelor locale se includ cu prioritate blocurile de locuințe, precum și locuințele sociale prevăzute la alin. (1) lit. a), în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetele locale.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(4)În situația proprietarilor locuințelor unifamiliale prevăzute la alin. (1) lit. b), solicitarea prevăzută la art. 10 alin. (1) este însoțită de contractul de mandat semnat de către aceștia.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(5)Prin exceptare de la prevederile art. 10, locuințele sociale și celelalte unități locative prevăzute la alin. (1) lit. a) se includ în programele locale de către coordonatorii locali, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetele locale.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(6)Prin exceptare de la prevederile art. 13 alin. (1) lit. b), finanțarea executării lucrărilor de intervenție la locuințele sociale și celelalte unități locative prevăzute la alin. (1) lit. a) se asigură din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	alte surse legal constituite.  (7) Sumele prevăzute la alin. (6) majorează cota de contribuție a autorității administrației publice locale prevăzută la art. 13 alin. (2).	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
4.	<b>Art. 1<sup>2</sup></b>  Prevederilor prezentei ordonanțe de urgență li se aplică în completare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.	<b>Art. 1<sup>2</sup></b>  <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 1<sup>2</sup></b>  <b>Nemodificat</b>	
5.	<b>Art.2</b> În sensul prezentei ordonanțe de urgență, expresiile de mai jos au următoarele semnificații: a) bloc de locuințe - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;	<b>Art.2</b> <b>Nemodificat</b>  <b>2. La articolul 2 literele a<sup>1)</sup> și a<sup>3)</sup> se modifică și vor avea</b>	<b>Art.2</b> <b>Nemodificat</b>	

	<p>a<sup>1</sup>) anvelopă - sistem constructiv de închidere perimetrală a unei clădiri, compus din fațadă - parte vitrată și parte opacă, inclusiv balcoane, logii și altele asemenea -, <del>precum</del> și sistemul de acoperire tip terasă sau învelitoare;</p> <p>a<sup>2</sup>)finisajele anvelopei - straturile vizibile de finisare aplicate pe elementele componente ale anvelopei și asupra cărora se aplică condiționalitățile privind redarea/conservarea aspectului arhitectural al anvelopei, cu respectarea prevederilor regulamentelor de intervenție aferente zonelor de acțiune prioritare stabilite în temeiul prevederilor legislației privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;</p> <p>a<sup>3</sup>) asociație de proprietari - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile <u>Legii nr. 230/2007</u> privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu</p>	<p><b>următorul cuprins:</b></p> <p>a<sup>1</sup>) anvelopă - sistem constructiv de închidere perimetrală a unei clădiri, compus din fațadă - parte vitrată și parte opacă, inclusiv balcoane, logii și altele asemenea, sistemul de acoperire tip terasă sau învelitoare, <b>precum și planșeu peste subsol, după caz;</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p>a<sup>3</sup>) asociație de proprietari - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile <u>Legii nr. 196/2018</u> privind înființarea,</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

<p>modificările ulterioare, și ale <u>Legii nr. 287/2009</u> privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, de către proprietarii din clădirile cu destinația de locuință, cu mai multe etaje ori apartamente, sau din ansamblurile rezidențiale formate din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale;</p> <p>a<sup>4</sup>)locuință unifamilială - clădire cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari.</p> <p>b)program local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului</p>	<p><b>organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, și ale <u>Legii nr. 287/2009</u> privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	--

<p>București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, denumit în continuare program local;</p> <p>c)program național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - documentul elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și aprobat prin ordin al ministrului, în baza programelor locale transmise de coordonatorii locali și în limita fondurilor alocate anual cu această destinație de la bugetul de stat prin bugetul Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, denumit în continuare program național;</p> <p>d)coordonatori locali - primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și al sectoarelor municipiului București în a căror responsabilitate revine coordonarea programelor locale, în calitate de autorități</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	contractante.			
6.	<p><b>Art. 3</b></p> <p>Pentru fundamentarea programelor locale, coordonatorii locali realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 alin. (1).</p> <p>(1) Pentru fundamentarea programelor locale, coordonatorii locali realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 alin. (1).</p> <p>(2) Blocurile de locuințe identificate și inventariate potrivit alin. (1) se grupează, de regulă, pe regimuri de înălțime - până la P+4 etaje și peste P+4 etaje. În cadrul acestei grupări, inventarierea se realizează în funcție de perioadele de proiectare, pe tipuri de blocuri cu soluții constructive similare ale anvelopei.</p> <p>(2<sup>1</sup>) Blocurile de locuințe și/sau locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică se includ în</p>	<p><b>Art. 3</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 3</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	



<p>acest scop documentațiile tehnico-economice elaborate se semnează, în condițiile legii, de către arhitecți cu drept de semnătură, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al legislației în vigoare privind regimul monumentelor istorice și al zonelor protejate, precum și creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.</p> <p>(5)Programele locale se avizează, din punct de vedere urbanistic, de către comisiile tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism constituite în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea corelării cu prevederile regulamentelor de intervenție aferente zonelor de acțiune prioritare. Avizarea are rolul de a asigura identitatea și coerența zonelor și integrarea armonioasă în ansamblul localității.</p> <p>(6)Comisiile prevăzute la alin. (5) avizează, din punct de vedere estetic și arhitectural, soluțiile de intervenție</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--



	<p>stabilite prin documentațiile tehnice.</p> <p>(7)La nivelul comunelor care nu au constituite comisii tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, atribuțiile prevăzute la alin. (5) și (6) se exercită de către comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a consiliului județean competent.</p> <p>(8)În exercitarea atribuțiilor, comisiile tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism colaborează, în condițiile legii, cu filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România și cu asociațiile profesionale ale auditorilor energetici pentru clădiri.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
7.	<p><b>CAPITOLUL II: Lucrări de intervenție</b></p> <p><b>Art. 4</b></p> <p>Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe, stabilite prin prezenta ordonanță de urgență, sunt:</p> <p>a)izolarea termică a pereților exteriori;</p> <p>b)înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de</p>	<p><b>CAPITOLUL II: Lucrări de intervenție</b></p> <p><b>Art. 4</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>CAPITOLUL II: Lucrări de intervenție</b></p> <p><b>Art. 4</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;</p> <p>b<sup>1</sup>)închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;</p> <p>c)termo - hidroizolarea terasei / termoizolarea planșului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;</p> <p>d)izolarea termică a planșului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;</p> <p>e)lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;</p> <p>f)lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.</p> <p>(1)Lucrările de intervenție/Activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență, sunt:</p> <p>a)lucrări de reabilitare termică a</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>anvelopei;</p> <p>b)lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;</p> <p>b<sup>1</sup>)lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum;</p> <p>b<sup>2</sup>)repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate;</p> <p>c)instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora -, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră și pentru care nu au fost aprobate dosarele de finanțare prin «Programul privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire», în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2) Lucrările de reabilitare termică a anvelopei prevăzute la alin. (1) lit. a) cuprind:</p> <p>a) izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;</p> <p>b) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

	<p>c)închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor, cu respectarea prevederilor art. 1 alin. (5) și art. 3 alin. (3) teza a doua;</p> <p>d)izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.</p> <p>(3)Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire prevăzute la alin. (1) lit. b) cuprind:</p> <p>a)repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>b)repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO2.</p> <p>(3<sup>1</sup>)Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.</p> <p>(4)Odată cu executarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1) pot fi eligibile în sensul prezentei ordonanțe de urgență și următoarele lucrări conexe, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și, după caz, în auditul energetic:</p> <p>a)repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;</p> <p>b)repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiva sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare tip șarpantă;</p> <p>c)demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;</p> <p>d)refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;</p> <p>e)repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;</p> <p>f)realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;</p> <p>g)montarea echipamentelor de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.</p> <p>h)repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.</p> <p>i)repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz.</p> <p>j)înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.</p> <p>k)repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.</p> <p>(5)Lucrările prevăzute la alin. (4) lit. d)-g) se realizează numai cu acceptul proprietarilor.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--



8.	<p><b>Art. 4<sup>1</sup></b></p> <p>Lucrările prevăzute la art. 4 se fundamentează în raportul de audit energetic și, după caz, în raportul de expertiză tehnică și se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.</p>	<p><b>Art. 4<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 4<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
9.	<p><b>Art. 5</b></p> <p>Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 lit. a)- d) are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh / m2 arie utilă, în condiții de eficiență economică.</p> <p>Realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m2 arie utilă, în condiții de eficiență economică.</p> <p>»(la data 27-Nov-2012 Art. 5 din capitolul II modificat de Art. I, punctul</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>8. din Ordonanta urgenta 63/2012 )</p> <p>Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa sub 100 kWh/m2 arie utilă, în condiții de eficiență economică.</p>			
10.	<p><b>CAPITOLUL III: Etapele necesare implementării programelor locale</b></p> <p><b>Art. 7</b></p> <p>Etapele necesare implementării programelor locale sunt următoarele:</p> <p>a) identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 alin. (1);</p> <p><u>prevederi din capitolul II, secțiunea 1 (Norme Metodologice din 2009) la data 27-Mar-2009 pentru Art. 7, litera</u></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p><u>A. din capitolul III</u></p> <p><b>SECȚIUNEA 1: Etapa I - Identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe</b></p> <p>Art. 2 (1) În conformitate cu prevederile art. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>, coordonatorul local desfășoară următoarele acțiuni:</p> <p>a) identificarea blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 în cadrul unității administrativ-teritoriale, respectiv al sectoarelor municipiului București;</p> <p>b) completarea fișei tehnice pentru fiecare bloc de locuințe identificat conform lit. a), după modelul prevăzut în anexa nr. 1;</p> <p>c) inventarierea blocurilor de locuințe identificate, pe cartiere/cvartale/puncte termice.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	<p>(2) Blocurile de locuințe inventariate potrivit alin. (1) lit. c) se grupează, de regulă, pe regimuri de înălțime - până la P+4 etaje inclusiv și, respectiv, peste P+4 etaje. În cadrul acestei grupări, inventarierea se poate realiza pe tipuri de blocuri cu soluții constructive similare ale anvelopei, în funcție de perioadele de proiectare.</p> <p>Art. 3</p> <p>(1) În vederea implementării programelor multianuale local și național, coordonatorul local realizează și actualizează lunar baza de date specifice prin includerea și gestionarea datelor și informațiilor prevăzute la art. 2.</p> <p>(2) Datele și informațiile incluse în bazele de date sunt de interes public.</p> <p>(3) Coordonatorul local pune la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței datele și informațiile din baza de date specifice.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p><b>ANEXA Nr. 1:</b></p> <p>Județul .....  Municipiul/Orașul/Comuna  ...../Sectorul ..... al  municipiului București</p> <p>FIȘA TEHNICĂ A BLOCULUI DE  LOCUIȚE nr. .... din .....</p> <p>*)  *) Numărul și data înregistrării fișei  tehnice la autoritatea administrației  publice.</p> <p>1. Identificare generală:</p> <table border="1" data-bbox="165 694 647 805"> <tr> <td>Adresa blocului de locuințe:</td> <td>st</td> </tr> <tr> <td>Zona climatică:</td> <td></td> </tr> </table> <p>2. Date generale tehnice:</p> <table border="1" data-bbox="165 850 647 1329"> <tr> <td>Anul construirii:</td> </tr> <tr> <td>Perioada de proiectare:</td> </tr> <tr> <td>Tipul proiectului:</td> </tr> <tr> <td>Regimul de înălțime:</td> </tr> <tr> <td>Aria construită: (m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>Aria desfășurată: (m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>Aria utilă: (m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>Nr. total</td> </tr> <tr> <td>din care:</td> </tr> </table>	Adresa blocului de locuințe:	st	Zona climatică:		Anul construirii:	Perioada de proiectare:	Tipul proiectului:	Regimul de înălțime:	Aria construită: (m <sup>2</sup> )	Aria desfășurată: (m <sup>2</sup> )	Aria utilă: (m <sup>2</sup> )	Nr. total	din care:	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
Adresa blocului de locuințe:	st															
Zona climatică:																
Anul construirii:																
Perioada de proiectare:																
Tipul proiectului:																
Regimul de înălțime:																
Aria construită: (m <sup>2</sup> )																
Aria desfășurată: (m <sup>2</sup> )																
Aria utilă: (m <sup>2</sup> )																
Nr. total																
din care:																

1 cameră			
2 camere			
3 camere			
4 camere			
5 camere			
Spații cu altă destinație (la parter/mezani			
Număr și tip tronsoane (de capăt, de mijl			
3. Alcătuirea generală constructivă și de arhitectură			
Subsol:			
<input type="checkbox"/> tehnic vizitabil			
<input type="checkbox"/> canal termic			
<input type="checkbox"/> spații cu altă destinație decât cea de l			
Forma în plan:			
<input type="checkbox"/> simetrică			
<input type="checkbox"/> nesimetrică			
Poziția în ansamblu:			
<input type="checkbox"/> Izolată			
<input type="checkbox"/> Cu vecinătăți			
Terasa:			

<input type="checkbox"/> Circulabilă		
<input type="checkbox"/> Necirculabilă		
<input type="checkbox"/> Acoperiș tip șarpantă		
Structura anvelopei opace (pereții exteriori)		
<input type="checkbox"/> Cărămidă plină (37,5 cm);		
<input type="checkbox"/> Cărămidă cu goluri (37,5 cm);		
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba)		
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba)		
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba)		
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba)		
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba)		
<input type="checkbox"/> Panouri mari tristrat beton armat (ba)		
<input type="checkbox"/> Alta: .....		
Structura de rezistență:		
- verticală:		
<input type="checkbox"/> Zidărie simplă;		
<input type="checkbox"/> Zidărie cu stâlpișori și centuri de beton armat;		
<input type="checkbox"/> Grinzi și stâlpi de beton armat;		
<input type="checkbox"/> Cadre din beton armat;		
<input type="checkbox"/> Pereți structurali din beton armat monolit;		
<input type="checkbox"/> Panouri mari prefabricate;		

<input type="checkbox"/> Structură mixtă (cadre și pereți structu - orizontală: <input type="checkbox"/> Planșee din beton armat monolit; <input type="checkbox"/> Planșee din beton armat prefabricat. Instalația interioară de încălzire: <input type="checkbox"/> Sistem de încălzire districtuală; <input type="checkbox"/> Centrală termică de bloc care utilizează <input type="checkbox"/> gaz metan; <input type="checkbox"/> combustibil lichid (CLU, motorină); <input type="checkbox"/> lemn; <input type="checkbox"/> cărbune; <input type="checkbox"/> Centrale de apartament (centrale murale de apartamente.			
Întocmit, ..... (numele și prenumele persoanei desemnate de coordonatorul local să completeze fișa tehnică) <b>b) înștiințarea asociațiilor de proprietari   de către coordonatorii locali privind   înscrisura în programul local;</b>  <u>prevederi din capitolul II, secțiunea 2</u> <u>(Norme Metodologice din 2009) la</u> <u>data 27-Mar-2009 pentru Art. 7, litera</u>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	



<p><u>B. din capitolul III</u></p> <p><b>SECȚIUNEA 2: Etapa a II-a - Înștiințarea asociației de proprietari privind înscrierea în programul local multianual</b></p> <p>Art. 4 (1) Coordonatorul local înștiințează asociațiile de proprietari asupra posibilității înscrierii în programul local multianual și transmite proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale.</p> <p>(2) Modelul înștiințării și conținutul- cadru al contractului de mandat sunt prevăzute în anexele nr. 2 și 3.</p> <p>Art. 5 (1) Președintele fiecărei asociații de proprietari înștiințate afișează la avizierul asociației înștiințarea și proiectul contractului de mandat și convoacă, în condițiile legii, adunarea generală a proprietarilor.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>(2) Adunarea generală a proprietarilor hotărăște, cu acordul majorității proprietarilor, înscrierea în programul local, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>, și semnarea contractului de mandat transmis de coordonatorul local.</p> <p>(3) Modelul hotărârii adunării generale a proprietarilor este prevăzut în anexa nr. 4.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
<p><b>ANEXA Nr. 2:</b></p> <p>- model -</p> <p>Județul .....</p> <p>Municipiul/Orașul/Comuna .....</p> <p>...../Sectorul ..... al municipiului București</p> <p>Către Asociația de proprietari localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., cod poștal .....</p> <p>Dnei/Dlui Președinte</p> <p><b>ÎNȘTIINȚARE</b></p> <p>În aplicarea prevederilor art. 8 din</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

<p>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin prezenta vă înștiințăm asupra posibilității de înscriere în programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.</p> <p>Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Totodată, se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.</p> <p>Prin actul normativ sus-menționat se stabilesc:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990;</li> <li>- etapele necesare realizării lucrărilor de intervenție;</li> </ul>			
---	--	--	--

	<p>- modul de finanțare a lucrărilor de intervenție;  - obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.  Finanțarea executării lucrărilor de intervenție menționate anterior se asigură astfel:</p> <p>a)50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței;</p> <p>b)30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;</p> <p>c)20% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.</p> <p>- Anexat la prezenta înștiințare vă transmitem contractul de mandat, semnat, în două exemplare originale. Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p>stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>, pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe. În cazul în care solicitați înscrierea în programul local privind creșterea performanței energetice și semnați contractul de mandat anexat, după aprobarea conform legii a indicatorilor tehnico-economici veți fi notificat/notificată asupra valorii investiției și a sumelor corespunzătoare cotei ce revine asociației de proprietari. În cazul în care veți fi de acord cu valoarea investiției, va trebui să transmiteți, semnat, actul adițional la contractul de mandat, în termen de maximum 30 de zile lucrătoare de la notificare.</p> <p>Vă rugăm să afișați contractul de mandat și prezenta înștiințare la avizierul asociației și să convocați, cu respectarea prevederilor legale, adunarea generală a proprietarilor pentru a hotărî asupra înscrierii în programul local, precum și asupra</p>			
---	--	--	--

<p>semnării contractului de mandat de către președintele asociației de proprietari.</p> <p>Înscrierea în programul local se face prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local, însoțită de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contractul de mandat semnat de ambele părți;</li> <li>- hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, cu acordul majorității proprietarilor;</li> <li>- lista proprietarilor din imobil.</li> </ul> <p>Primar (coordonator local),  .....  (numele și semnătura)  L.S.</p> <p><b>ANEXA Nr. 3:</b></p> <p>- conținut-cadru -  <b>CONTRACT DE MANDAT*)</b>  *) Prezentul contract de mandat reprezintă un model care cuprinde clauzele minime și obligatorii, părțile având libertatea să-l completeze cu alte clauze, după caz.  Nr. ....../.....</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---------------------------	---------------------------	--

<p>Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în baza înștiințării primarului (coordonator local) al ..... (municipiul/orașul/comuna/sectorul ..... al municipiului București) nr. .... din data ..... și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor ..... nr. .... din data ..... .</p> <p>Prezentul contract se încheie între următoarele părți:</p> <p>1.Municipiul/Orașul/Comuna ...../Sectorul ..... al municipiului București, cu sediul în localitatea/sectorul ....., județul/municipiul București ....., str. .... nr. ...., telefon ....., fax, reprezentat de dna/dnul ....., primar (coordonator local), în calitate de mandatar, și</p> <p>2.Asociația de proprietari ....., cu sediul în localitatea ....., județul ...../sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., telefon ....., fax .....,</p>			
---	--	--	--

<p>cont IBAN ..... deschis la .....,  cod fiscal ....., reprezentată prin  dna/dnul ....., în calitate de  președinte, posesoare/posesor a/al  actului de identitate tip ..... seria .....  nr. ...., eliberat de ..... la data  de ....., domiciliată/domiciliat în  (localitatea) ....., str. .... nr.  ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  sectorul/județul .....,  născută/născut la data de (ziua, luna,  anul) ..... în (localitatea) .....,  sectorul/județul ....., fiica/fiul lui  ..... și a/al ....., cod  numeric personal ..... în  calitate de mandant.</p> <p><b><i>CAPITOLUL I: Obiectul contractului</i></b></p> <p>Art. 1  Obiectul prezentului contract îl  constituie mandatarea de către  asociația de proprietari (mandant),  beneficiar al investiției, a  coordonatorului local (mandatar) să  stabilească și să efectueze, în numele și  pentru mandant, cu titlu gratuit,  măsurile și acțiunile ce se impun, în</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--



<p>condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>, pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.</p> <p><b><i>CAPITOLUL II: Obligațiile părților contractante</i></b></p> <p>Art. 2 Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:</p> <p>a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;</p> <p>b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;</p> <p>c) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	<p>economici pentru lucrările de intervenție;</p> <p>d) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici care stau la baza completării contractului de mandat, prin act adițional, cu valorile și durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare ale celor două părți;</p> <p>e) să transmită mandantului actul adițional la prezentul contract de mandat, cuprinzând valoarea lucrărilor de intervenție, cota-parte ce revine mandantului pentru executarea lucrărilor și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;</p> <p>f) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție după semnarea actului adițional la contractul de mandat;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

	<p>g) să emită certificatul de urbanism, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor;</p> <p>h) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;</p> <p>i) să predea mandantului documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;</p> <p>j) să deschidă un cont separat în numele unității administrativ-teritoriale la unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului pentru finanțarea execuției lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;</p> <p>k) să efectueze plata lucrărilor de intervenție executate, în cotele și în condițiile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>, conform documentelor de plată;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p>l) să solicite mandantului virarea sumei aferente părții ce îi revine, pe baza deconturilor de plată a lucrărilor executate;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>m) să desfășoare orice acțiuni necesare executării în condiții de eficiență a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>n) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 3 Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 4 Obligațiile mandantului (asociația de proprietari) sunt următoarele: (A) Obligațiile membrilor asociației de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>proprietari sunt:</p> <p>a) să își însușească valorile și durata de execuție cuprinse în documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și în indicatorii tehnico-economici;</p> <p>b) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze actul adițional la contractul de mandat;</p> <p>c) să constituie suma necesară cofinanțării corespunzătoare cotei-părți prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>;</p> <p>d) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală.</p> <p>(B) Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;</p> <p>b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;</p> <p>c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:  - lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;  - cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

<p>- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;</p> <p>d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;</p> <p>e) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.</p> <p>Art. 5 Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.</p> <p>Art. 6 În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.</p> <p><b>CAPITOLUL III: Termenul contractului</b></p> <p>Art. 7</p> <p>(1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.</p> <p>(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.</p> <p><b>CAPITOLUL IV: Încetarea contractului</b></p> <p>Art. 8</p> <p>Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:</p> <p>a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--



<p>executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;</p>			
<p>b) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>c) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr. ....</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p><b>CAPITOLUL V: Forța majoră</b> Art. 9 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 10 Forța majoră exonerează părțile</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.</p>			
<p>Art. 11 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 12 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodifica</b></p>	
<p>Art. 13 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p><b><i>CAPITOLUL VI: Notificări</i></b></p> <p>Art. 14 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.</p> <p>Art. 15 În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.</p> <p>Art. 16 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.</p> <p>Art. 17</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

<p>Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p><i>CAPITOLUL VII: Litigii</i></p> <p>Art. 18 În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p><i>CAPITOLUL VIII: Clauze finale</i></p> <p>Art. 19 (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.</p>			
<p>Art. 20 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 21 Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe: - anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de ..... (în original); - anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 22 Prezentul contract de mandat constituie titlu executoriu pentru sumele avansate de autoritățile administrației publice locale în condițiile art. 14 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>18/2009 și nerecuperate de la mandatar (asociațiile de proprietari) până la recepția finală a lucrărilor de intervenție executate.</p>			
<p>Art. 23 Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 24 Limba care guvernează contractul este limba română.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 25 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 26 Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>Mandant (asociația de proprietari președinte),  .....  (numele și semnătura)  L.S.  Nr. .... din data .....</p> <p><b>ANEXA 3<sup>1</sup>: ACT ADIȚIONAL Nr. 1*)  la Contractul de mandat nr.  ...../.....</b></p> <p>*) Prezentul act adițional reprezintă un model care cuprinde clauzele minime și obligatorii, părțile având libertatea să-l completeze cu alte clauze, după caz.</p> <p>Prezentul act adițional la contractul de mandat se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil și ale art. 11 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în baza notificării primarului (coordonator</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---------------------------	---------------------------	--

<p>local) al .....  (municipiul/orașul/comuna/sectorul  ..... al municipiului București) nr.  ..... din data ..... și a Hotărârii  adunării generale a proprietarilor  ..... nr. .... din data ..... .  Prezentul act adițional se încheie între  următoarele părți:  1.Municipiul/Orașul/Comuna  ...../Sectorul ..... al  municipiului București, cu sediul în  localitatea ....., județul/sectorul  ....., str. .... nr. ...., telefon  ....., fax ....., reprezentat de  dna/dnul ....., primar  (coordonator local), în calitate de  mandatar,  și  2.Asociația de proprietari ....., cu  sediul în localitatea .....,  județul/sectorul ....., str. ....  nr. ...., bl. ...., telefon ....., fax .....,  cont IBAN ..... deschis la .....,  cod fiscal ....., reprezentată prin  dna/dnul ....., în calitate de  președinte, posesoare/posesor a/al  actului de identitate tip ..... seria  ..... nr. ...., eliberat de ..... la  data de .....,</p>			
---	--	--	--



<p>domiciliată/domiciliat în (localitatea) ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul/județul ..... , născută/născut la data de (ziua, luna, anul) ..... în (localitatea) ..... , sectorul/județul ..... , fiica/fiul lui ..... și a/al ..... , cod numeric personal ..... , în calitate de mandant.</p>			
<p>Art. 1          Obiectul prezentului act adițional îl constituie exprimarea acordului mandantului (asociația de proprietari) pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 2          (1) Mandantul a luat act de conținutul documentației de avizare pentru lucrările de intervenție, de indicatorii tehnico-economici aprobați, aferenți blocului de locuințe situat în ..... , precum și de durata de execuție a lucrărilor și cota-parte ce revine asociației de proprietari pentru finanțarea executării lucrărilor.          (2) Mandantul își exprimă acordul privind valoarea lucrărilor de intervenție și aprobă constituirea sumei</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>necesare cofinanțării corespunzătoare cotei-părți prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u> și aprobă executarea lucrărilor de intervenție.</p> <p>Art. 3 (1) Valoarea lucrărilor de intervenție este de ..... mii lei. (2) Cota-parte ce revine asociației de proprietari este de ..... mii lei. (3) Durata de executare a lucrărilor de intervenție este de ..... luni.</p> <p>Art. 4 Cofinanțarea în cuantum de ..... se constituie prin contribuții ale proprietarilor la fondul de reparații al asociației de proprietari direct proporțional cu cota-parte indiviză deținută.</p> <p>Art. 5 Mandantul (asociația de proprietari) îl mandatează pe mandatar (coordonatorul local) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție la</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>blocul de locuințe la valoarea prevăzută la art. 3 alin. (1) și în termenul prevăzut la art. 3 alin. (3).</p> <p>Art. 6 Mandantul este de acord cu virarea sumei aferente cotei-părți ce îi revine pe baza deconturilor lunare de plată a lucrărilor executate.</p> <p>Art. 7 Prezentul act adițional completează Contractul de mandat nr. .... încheiat în data de .....</p> <p>Art. 8 Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.</p> <p>Mandant (Asociația de proprietari președinte), ..... (numele și semnătura)</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p>L.S.</p> <p>Nr. .... din data .....</p> <p><b>ANEXA Nr. 4:</b></p> <p>- model -</p> <p><b>ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI</b></p> <p>Localitatea .....</p> <p>Județul (sectorul) .....</p> <p>Str. .... nr. ...., bl. ...., codul poștal ....., codul de înregistrare fiscală: .....</p> <p><b>HOTĂRÂREA</b></p> <p>Adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de .....</p> <p>În baza Înștiințării municipiului/orașului/comunei .....</p> <p>...../sectorului ..... al municipiului București nr. .... din ....., luând cunoștință de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și de conținutul contractului de mandat afișat la avizierul Asociației de proprietari începând cu data de ....., Adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--

<p>de ....., în prezența a ..... membri din totalul de ..... membri ai asociației,</p> <p><b>HOTĂRĂȘTE:</b></p> <p>înscrierea Asociației de proprietari din localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., codul poștal ....., codul de înregistrare fiscală ....., în Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>.</p> <p>Drept care îl împuternicește pe președintele asociației de proprietari, dna/dnul ....., să semneze, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscrși în lista anexată, contractul de mandat transmis de către coordonatorul local și să solicite în scris acestuia înscrierea în programul local.</p> <p>Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă coordonatorului local.</p> <p>Președinte, .....</p>			
--	--	--	--

<p>(numele și semnătura) L.S. Contrasemnează: Secretarul Asociației de proprietari ..... Comitetul executiv al Asociației de proprietari .....</p> <p>c)hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local și semnarea contractului de mandat;</p> <p><u>prevederi din capitolul II, secțiunea 3 (Norme Metodologice din 2009) la data 27-Mar-2009 pentru Art. 7, litera C. din capitolul III</u></p> <p><b>SECȚIUNEA 3: Etapa a III-a - Hotărârea adunării generale a proprietarilor de înscriere în programul local</b></p> <p>Art. 6</p> <p>(1) În temeiul hotărârii adunării generale a proprietarilor, președintele asociației de proprietari semnează contractul de mandat și solicită, în scris, coordonatorului local înscrierea</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	---------------------------------------	---------------------------------------	--

	<p>în programul local.</p> <p>(2) Solicitarea asociației de proprietari este însoțită de documentele prevăzute la art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>. Modelul-cadru al solicitării privind înscrierea în programul local și modelul listei proprietarilor din imobil sunt prevăzute în anexele nr. 5 și 6.</p> <p>(3) Coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari și întocmește programul local.</p> <p>(4) Programul local cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse.</p> <p>(5) Coordonatorul local actualizează lunar programul local.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p><b>ANEXA Nr. 5:</b></p> <p>- model-cadru -</p> <p>ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI</p> <p>Localitatea .....</p> <p>Județul (sectorul) .....</p> <p>Str. .... nr. ...., bl. ....</p> <p>Codul fiscal .....</p> <p>Nr. .... / .....</p> <p>Către</p> <p>Municipiul/Orașul/Comuna</p> <p>...../Sectorul ..... al</p> <p>municipiului București</p> <p>SOLICITARE DE ÎNSCRIERE ÎN</p> <p>PROGRAMUL LOCAL</p> <p>Domnule Primar,</p> <p>Ca urmare a Înștiințării dumneavoastră</p> <p>nr. .... din ..... cu privire la</p> <p>posibilitatea înscrierii în Programul</p> <p>local multianual privind creșterea</p> <p>performanței energetice a blocurilor de</p> <p>locuințe,</p> <p>având în vedere prevederile</p> <p>Ordonanței de urgență a Guvernului</p> <p>nr. <u>18/2009</u> privind creșterea</p> <p>performanței energetice a blocurilor de</p> <p>locuințe,</p> <p>în temeiul împuternicirii acordate de</p> <p>adunarea generală a asociației de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--



<p>proprietari prin Hotărârea nr. .... din data de ....., Asociația de proprietari din localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., codul fiscal ....., codul poștal ....., prin prezenta, solicită înscrierea blocului de locuințe de la adresa susmenționată în programul local, în condițiile și cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>. În susținerea cererii se anexează: - hotărârea adunării generale a proprietarilor; - lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire; - contractul de mandat semnat de ambele părți. Președinte, ..... (numele și semnătura) L.S.</p> <p><b>ANEXA Nr. 6:</b> - model - ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Localitatea .....</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--

Județul (sectorul) .....  
 Str. .... nr. ...., bl. ....  
 Codul poștal ..... codul fiscal  
 .....

Nr. .... din .....

**LISTA PROPRIETARILOR\*)**  
 \*) Se anexează la Hotărârea adunării  
 generale a proprietarilor nr. .... din  
 .....

- situație la data de ..... -  
 Asociația de proprietari, prin  
 președintele acesteia, declară  
 următoarele:

Nr. crt.	Nr. apartament	Proprietar Numele prenumele
0	1	2
1		
n		

**TOTAL**

Răspundem pentru realitatea și

<p>exactitatea datelor înscrise.</p> <p>Președinte,</p> <p>.....</p> <p>(numele și semnătura)</p> <p>L.S.</p> <p><b>d)proiectarea lucrărilor de intervenție;</b></p> <p><u>prevederi din capitolul II, secțiunea 4 (Norme Metodologice din 2009) la data 27-Mar-2009 pentru Art. 7, litera D. din capitolul III</u></p> <p><b>SECȚIUNEA 4: Etapa a IV-a - Proiectarea lucrărilor de intervenție</b></p> <p>Art. 7</p> <p>(1) Proiectarea lucrărilor de intervenție se realizează printr-un singur contract de servicii, atribuit printr-o procedură unică de achiziție publică.</p> <p>(2) Caietul de sarcini al procedurii de atribuire a contractului de servicii privind executarea lucrărilor de intervenție conține în mod obligatoriu</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>următoarele cerințe:</p> <p>a) efectuarea expertizei tehnice;</p> <p>b) înștiințarea, după caz, a coordonatorului local asupra necesității efectuării lucrărilor de reparații/consolidări care condiționează executarea lucrărilor de intervenție;</p> <p>c) efectuarea auditului energetic, cu elaborarea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe, corespunzător stării tehnice inițiale, precum și după realizarea lucrărilor de intervenție;</p> <p>d) elaborarea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție;</p> <p>e) elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire;</p> <p>f) întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și verificarea acestora pentru respectarea cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", precum și pentru respectarea cerinței esențiale "securitate la incendiu";</p> <p>g) elaborarea caietului de sarcini</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	<p>aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție;</p> <p>h) asigurarea asistenței tehnice pe perioada executării lucrărilor de intervenție, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante;</p> <p>i) elaborarea raportului privind terminarea lucrărilor, cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, precum și punerea la dispoziția coordonatorului local a certificatului de performanță energetică corespunzător blocului de locuințe izolat termic.</p> <p>(3) Contractul de servicii prevede în mod expres obligativitatea efectuării plăților numai după finalizarea și recepția de către coordonatorul local a fiecărei faze cerute și înscrise în contract.</p> <p>Art. 8</p> <p>(1) Prima fază a proiectării lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe este expertizarea tehnică pentru analiza</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>structurii de rezistență a blocului de locuințe cuprins în programul local.</p> <p>(2) Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința esențială "rezistență mecanică și stabilitate".</p> <p>(3) Conținutul-cadru al expertizei tehnice este prevăzut în anexa nr. 7.</p> <p>Art. 9</p> <p>(1) În cazul în care expertiza tehnică nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, se trece la cea de-a doua fază a proiectării lucrărilor de intervenție, respectiv la efectuarea auditului energetic.</p> <p>(2) Auditul energetic se realizează de către un auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I, specialitatea construcții și/sau construcții și instalații.</p> <p>(3) Conținutul-cadru al auditului energetic este prevăzut în anexa nr. 8.</p> <p>Art. 10</p> <p>(1) După efectuarea auditului energetic</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p>se trece la cea de-a treia fază a proiectării lucrărilor de intervenție, și anume la întocmirea documentației de avizare pentru lucrări de intervenție.</p> <p>(2) Conținutul-cadru al documentației de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe este prevăzut în anexa nr. 9.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 11</p> <p>(1) După elaborarea documentației de avizare prevăzute la art. 10, coordonatorul local propune spre aprobare consiliului local, în condițiile legii, indicatorii tehnico-economici pentru fiecare obiectiv de investiții.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(2) Indicatorii tehnico-economici aprobați stau la baza completării, prin act adițional, a contractului de mandat cu valoarea și durata executării lucrărilor de intervenție, precum și cu sumele aferente cotelor de participare la finanțarea acestora, în condițiile legii.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 12</p> <p>(1) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, coordonatorul local notifică asociația de proprietari cu</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>privire la aprobarea acestora și transmite semnat, în două exemplare originale, proiectul actului adițional la contractul de mandat.</p> <p>(2) Odată cu notificarea, coordonatorul local comunică asociației de proprietari documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici, cu specificarea cotei-părți ce revine asociației de proprietari pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție, precum și a duratei de execuție a acestora.</p> <p>(3) Modelul notificării este prevăzut în anexa nr. 10.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>Art. 13</p> <p>(1) Președintele asociației de proprietari notificate afișează la avizierul asociației notificarea și proiectul actului adițional la contractul de mandat și convoacă, în condițiile legii, adunarea generală a proprietarilor.</p> <p>(2) Adunarea generală a proprietarilor hotărăște, cu acordul majorității proprietarilor, semnarea actului adițional la contractul de mandat de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	



	<p>către președintele asociației de proprietari pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție și stabilește cota de participare la fondul de reparații ce revine fiecărui proprietar, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate.</p> <p>(3) În termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la primirea notificării, președintele asociației de proprietari transmite coordonatorului local actul adițional la contractul de mandat, semnat și însoțit de hotărârea adunării generale a proprietarilor.</p> <p>(4) Netransmiterea actului adițional la contractul de mandat coordonatorului local, semnat, în termenul prevăzut la alin. (3), conduce la rezilierea contractului de mandat încheiat cu asociația de proprietari.</p> <p>(5) În cazuri temeinic motivate, termenul prevăzut la alin. (3) poate fi prelungit, cu acordul scris al coordonatorului local, cu cel mult 15 zile lucrătoare. La expirarea celor 15 zile lucrătoare, contractul de mandat se reziliază, în condițiile în care președintele asociației de proprietari nu transmite coordonatorului local,</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>semnat, actul adițional la contractul de mandat.</p> <p>(6) Modelul hotărârii adunării generale a asociației de proprietari este prevăzut în anexa nr. 11.</p> <p>Art. 14</p> <p>După semnarea și transmiterea actului adițional la contractul de mandat, coordonatorul local emite autorizația de construire și se trece la faza a patra a proiectării lucrărilor de intervenție, și anume la întocmirea și verificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și la elaborarea caietului de sarcini pentru atribuirea contractului de execuție.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

<p><b>ANEXA Nr. 7:</b></p> <p>- conținut-cadru -</p> <p><b>EXPERTIZA TEHNICĂ</b></p> <p>1. Scopul  Analiza structurii de rezistență a blocului de locuințe din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate" în vederea realizării lucrărilor de intervenție pentru izolarea termică a blocului de locuințe ..... din localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ....</p> <p>Expertiza tehnică se efectuează de către expert tehnic ..... (numele și prenumele) atestat pentru cerința esențială ..... (rezistență mecanică și stabilitate), posesor al Certificatului de atestare seria ..... nr. ....</p> <p>2. Metoda de investigare  Metoda de evaluare calitativă E1*) (conform Normativului pentru proiectare antiseismică, Indicativ P100-92, cap. 11 și 12, revizuite în anul 1996)</p> <p>*) Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--

<p>nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Acțiunea de evaluare este precedată de culegerea informațiilor necesare în acest scop vizând calitatea concepției de realizare a construcției și a proiectului pe baza căruia s-a construit clădirea, calitatea execuției și a materialelor puse în operă și starea de afectare fizică a construcției.</p> <p>3. Conținutul expertizei tehnice:</p> <p>a) imagini foto ale anvelopei blocului și, după caz, ale avariilor constatate la elementele structurale;</p> <p>b) descrierea blocului de locuințe din punct de vedere:</p> <p>(i)arhitectural;</p> <p>(ii)al structurii de rezistență;</p> <p>(iii)funcțional;</p> <p>c) analiza comportării în timp la acțiuni seismice a blocului de locuințe și, după caz, la evenimente accidentale - explozii, incendii, tasări, care pot afecta stabilitatea blocului de locuințe și/sau condiționează realizarea măsurilor de izolare termică a anvelopei acestuia, luându-se în considerare:</p> <p>(i)condițiile locale ale</p>			
---	--	--	--

<p>amplasamentului;</p> <p>(ii) perioada de proiectare/execuție a clădirii;</p> <p>(iii) starea tehnică actuală a elementelor de construcție - fundație, stâlpi, grinzi, diafragme -, inclusiv ale anvelopei blocului - partea opacă, partea vitrată, balcoane, atice, terase/șarpante, socluri, trotuare de protecție etc.;</p> <p>d) aprecieri asupra nivelului de confort și uzură al blocului;</p> <p>e) descrierea lucrărilor de intervenție executate în trecut, motivul și tipul intervenției (reparații, reconstrucție, consolidări - ca urmare a avariilor provocate de seisme, tasări, coroziune, accidente tehnice -, transformare, extindere în plan, supraetajare etc.).</p> <p>4. Concluzii și recomandări: .....</p> <p>5. <b>NOTĂ:</b> 5.1. În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării lucrărilor de intervenție informează în scris coordonatorul local în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor</p>			
---	--	--	--

<p>ce se impun.</p> <p>5.2. În cazul în care expertul tehnic se pronunță asupra necesității consolidării structurii blocului de locuințe, coordonatorul local dispune, în condițiile legii, măsurile ce se impun pentru reducerea riscului seismic al acestuia, situație în care poate rezilia contractul de servicii de proiectare pentru realizarea izolării termice a blocului de locuințe, cu plata corespunzătoare a expertizei tehnice efectuate și, implicit, rezilierea contractului de mandat încheiat cu asociația de proprietari.</p> <p>Data .....</p> <p><b>ANEXA Nr. 8:</b></p> <p>-                    conținut-cadru                    -</p> <p>AUDITUL                    ENERGETIC</p> <p>1. Informații generale privind blocul</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--

<p>de locuințe ..... - conform anexei la certificatul de performanță energetică al clădirii, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 8 la Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor - partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 126 și 126 bis din 21 februarie 2007.</p> <p>2. Evaluarea performanței energetice a blocului de locuințe (Se utilizează Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 126 și 126 bis din 21 februarie 2007.)</p> <p>Auditul energetic se efectuează de către un auditor energetic pentru clădiri ..... (numele și prenumele) atestat gradul I, specialitatea ..... (construcții/construcții și instalații),</p>			
--	--	--	--

<p>posesor al Certificatului de atestare seria ..... nr. .... .</p> <p>3. Certificatul de performanță energetică*)</p> <p>*) Se completează certificatul de performanță energetică al blocului de locuințe, corespunzător stării inițiale.</p> <p>4. Lucrările de intervenție la anvelopa blocului de locuințe prevăzute la art. 4 lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, care au ca scop scăderea consumului specific pentru încălzire sub 100 kWh/m<sup>2</sup> și an, în condiții de eficiență economică</p> <p>5. Analiza eficienței economice a lucrărilor de intervenție</p> <p>Date necesare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- costul unității de căldură nesubvenționat, conform datelor comunicate de furnizorul agentului termic (lei/kWh, lei/GJ), în cazul racordării blocului de locuințe la sistemul centralizat de încălzire;</li> <li>- costul specific al fiecărei lucrări de intervenție, cu indicarea surselor de informare (lei/m<sup>2</sup>);</li> <li>- estimarea costurilor în lei, pentru</li> </ul>			
--	--	--	--



<p>realizarea lucrărilor de intervenție (pentru fiecare lucrare de intervenție în parte). Date de calcul și rezultate obținute:</p>			
Măsuri (conform pct. 4)	Costul specific (lei/m <sup>2</sup> )		
a) .....			
b) .....			
c) .....			
d) .....			
<p>6. Concluzii: .....</p> <p>7. Recomandări: .....</p> <p>(măsuri recomandate în sarcina proprietarilor pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adaptarea și reglarea sistemului de încălzire al blocului de locuințe la necesarul de căldură redus ca urmare a executării lucrărilor de intervenție la anvelopa blocului de locuințe;</li> <li>- scăderea consumului de energie pentru apă caldă de consum și iluminat;</li> </ul>			

<p>- menținerea/realizarea ventilării corespunzătoare a spațiilor ocupate.)</p> <p>NOTĂ:</p> <p>Se realizează calculul transferului de masă prin elementele de construcție pentru blocul de locuințe izolat termic (verificarea asigurării confortului termic interior din punct de vedere termotehnic și evitarea apariției condensului pe elementele anvelopei blocului de locuințe).</p> <p>În scopul atingerii țintei de reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă și an, se recomandă utilizarea materialelor/sistemelor izolante cu rezistența termică unidirecțională de minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pereți exteriori - 2,5 m<sup>2</sup> K/W;</li> <li>- soclu și, după caz, pereții verticali ai subsolului tehnic - 2,5 m<sup>2</sup> K/W și prezintă permeabilitate foarte redusă în raport cu apa;</li> <li>- terasa/planșeul peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei - 3,5 m<sup>2</sup> K/W și prezintă permeabilitate foarte redusă în raport cu apa;</li> <li>- planșeul peste subsol/canal termic (în cazul în care prin proiectarea blocului</li> </ul>			
--	--	--	--

<p>de locuințe sunt prevăzute apartamente la parter) - 1,25 m<sup>2</sup> K/W;  - ferestre și uși exterioare performante energetic, dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută).</p> <p>Data .....</p> <p><b>ANEXA Nr. 9:</b>  - conținut-cadru -  (1) DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe</p> <p>A. Piese scrise  A.1. Date generale:  1. identificarea blocului de locuințe:</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--

<p>2. localitatea:</p> <p>3. titularul investiției:</p> <p>4. beneficiarul lucrărilor de intervenție:</p> <p>5. contractorul proiectării lucrărilor de intervenție:</p> <p>6. date tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anul construirii</li> <li>- regim de înălțime</li> <li>- număr apartamente</li> <li>- aria utilă totală - m<sup>2</sup></li> <li>- sistem constructiv anvelopă</li> </ul> <p>A.2. Descrierea lucrărilor de intervenție</p> <p>1. Situația existentă a blocului de locuințe:</p> <p>1.1. starea tehnică din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor esențiale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rezistență mecanică și stabilitate</li> <li>- economie de energie și izolare termică</li> </ul> <p>1.2. valoarea de inventar a blocului de locuințe:</p> <p>2. Concluziile expertizei tehnice și auditului energetic:</p> <p>2.1. expertiza tehnică:</p> <p>a) elaborator-expert tehnic:</p> <p>b) concluzii:</p>		<p>ii</p> <p>en</p> <p>at</p> <p>tit</p>	
--	--	--	--

<p>2.2. auditul energetic:</p> <p>a) elaborator-auditor energetic:</p> <p>b) concluzii:</p>					
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="76 395 524 619"> <p>Lucrări de intervenție [prevăzute la art. 4 lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>]</p> </td> <td data-bbox="524 395 654 619"> <p>Costul lucrărilor intervenție (lei)</p> </td> </tr> </table>	<p>Lucrări de intervenție [prevăzute la art. 4 lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>]</p>	<p>Costul lucrărilor intervenție (lei)</p>			
<p>Lucrări de intervenție [prevăzute la art. 4 lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>]</p>	<p>Costul lucrărilor intervenție (lei)</p>				
<p>a)</p>					
<p>b)</p>					
<p>c)</p>					
<p>d)</p>					
<p>TOTAL</p>					
<p>A.3. Datele tehnice ale investiției</p> <p>1. Descrierea lucrărilor de bază (lucrări de bază prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izolarea termică a pereților exteriori: ....</li> <li>- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterice</li> <li>blocul de locuințe cu tâmplărie performantă</li> <li>- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea</li> </ul>					

<p>șarpantei:</p> <p>- izolarea termică a planșeului peste subsol și apartamente la parter: .....</p> <p>2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009:</p> <p>- lucrări de demontare și remontare fațadele/terasa blocului de locuințe: .....</p> <p>- lucrări de refacere a finisajelor anvelopă</p> <p>3. Descrierea lucrărilor suplimentare (lucrează în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009):</p> <p>- lucrări de reparații la elementele de construcție care afectează funcționalitatea blocului de locuințe: .....</p> <p>- lucrări de intervenție la instalația de distribuție comună ale blocului de locuințe: .....</p> <p>A.4. Durata de realizare și etapele principale</p> <p>Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție</p> <p>A.5. Costurile estimative ale investiției</p> <p>1. Valoarea estimativă a investiției (în prețuri curente - la data elaborării prezentei proiectii) în 1 euro - ..... lei, cursul Băncii Europene de Reconstrucție și Dezvoltare la data elaborării prezentei proiectii</p> <p>Total: ..... lei</p> <p>din construcții-montaj (C) ..... lei (însurmasa cheltuielilor estimate înscrise în anexa nr. 1)</p> <p>2. Detalierea valorii totale a investiției</p>	<p>al</p> <p>vă</p> <p>or</p> <p>ar</p> <p>cc</p> <p>nc</p> <p>la</p> <p>iz</p> <p>lu</p>		
---	---	--	--

	<p>anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului privind aprobarea metodologiei de elaborare a devizului general de construcții astfel:</p> <p>Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</p> <p>1.3. Amenajări pentru protecția mecanică a terenului la starea inițială, după demontarea construcțiilor existente</p> <p>Total cap. 1:</p> <p>Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asigurarea serviciilor de proiectare</p> <p>3.2. Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</p> <p>3.3. Proiectare și inginerii de proiectare din care:</p> <p>3.3.1. expertiza tehnică</p> <p>3.3.2. auditul energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente și de locuințe</p> <p>3.3.3. documentația de avizare a lucrărilor de intervenție</p> <p>3.3.4. documentația tehnică pentru autopsichingul lucrărilor de intervenție</p> <p>3.3.5. proiectul tehnic</p> <p>3.3.6. verificarea tehnică la cerința europeană de securitate la incendiu și la "securitate la incendiu" a documentației de proiectare și la cerința europeană de securitate la incendiu și la "securitate la incendiu" a documentației de proiectare</p> <p>3.3.7. detaliile de execuție</p>	<p>a</p> <p>ur</p> <p>iș</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p>		
--	---	---	--	--

3.4. Organizarea procedurilor de :	i		
din care:			
3.4.1. pentru proiectarea lucrărilor de int	i		
3.4.2. pentru executarea lucrărilor de inte	i		
3.6. Asistența tehnică	i		
din care:			
3.6.1. asistența tehnică din partea proiect	i		
de execuție a lucrărilor și elaborare:			
performanță energetică al blocului de loc			
3.6.2. plata dirigintelui de șantier	i		
Total cap. 3:	i		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de ba			
4.1. Construcții și instalații	i		
Total cap. 4:	i		
Cap. 5 - Alte cheltuieli:			
5.1. Organizare de șantier			
5.1.1. lucrări de construcții	i		
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (l	i		
înscrie la cap./subcap. 1.3, 3 și 4 ale dev			
Total cap. 5:	i		
A.6. Principalii indicatori tehnico-economi			
1. Indicatori valorici			
1.1. valoarea totală a lucrărilor de interve	i		
-			



<p>din care:</p> <p>construcții-montaj (C (însurarea cheltuielilor estimate înscrise și 5.1.1 din devizul general)</p> <p>1.2. investiția (construcții-montaj/aria utilă a blocului)</p> <p>2. Indicatori fizici</p> <p>2.1. durata de execuție a lucrărilor de int</p> <p>2.2. durata perioadei de garanție a lucră (ani de la data recepției la terminarea luc</p> <p>2.3. durata de recuperare a investiți eficiență economică</p> <p>2.4. consumul anual specific de energ corespunzător blocului izolat termic</p> <p>2.5. economia anuală de energie: în tone echivalent petrol</p> <p>2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaz echivalent CO<sub>2</sub></p> <p>3. Eșalonarea investiției - total INV/C+M</p> <p>A.7. Sursele de finanțare pentru executar</p> <p>Defalcarea valorii de construcții-montaj (</p> <p>1. buget de stat: 50% din C+M</p> <p>2. buget local: 30% din C+M</p> <p>3. fondul de reparații al asociației de p C+M</p>		<p>i</p> <p>i/1</p> <p>n<sup>2</sup></p> <p>n</p> <p>),</p> <p>i</p> <p>i</p> <p>i</p>	
--	--	--	--

<p>A.8. Avize și acorduri</p> <p>1. Certificatul de urbanism</p> <p>2. Acordul deținătorilor de utilități lucrărilor de intervenție:</p> <p>B. Piese desenate</p> <p>1. Plan general de amplasare a blocului d</p> <p>2. Planșe cu planuri, secțiuni și elevații, situație existentă și situație propusă - sca</p> <p>Contractorul proiectării lucrărilor de inte .....</p> <p>L.S.</p> <p>Expert tehnic atestat, .....</p> <p>L.S.</p> <p>Data .....</p> <p>(2) OPISUL documentelor anexate la documentația de avizare pentru lucrări de intervenție</p> <p>1. <input type="checkbox"/> Devizul general al investiției</p> <p>2. <input type="checkbox"/> Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție</p> <p>3. <input type="checkbox"/> Certificatul de urbanism</p> <p>4. <input type="checkbox"/> Aviz energie electrică</p>	<p>ga re ii</p> <p>00 u</p> <p>cl</p>		
--	---	--	--

<p>5. <input type="checkbox"/> Aviz gazul metan  6. <input type="checkbox"/> Aviz telecomunicații  7. <input type="checkbox"/> Raportul de expertiză tehnică  8. <input type="checkbox"/> Raportul de audit energetic  9. <input type="checkbox"/> Certificatul de performanță energetică  10. <input type="checkbox"/> Planșe</p> <p><b>ANEXA Nr. 10:</b>  - model -  Județul .....  Municipiul/Orașul/Comuna  ...../Sectorul ..... al municipiului  București  Către  Asociația de proprietari  localitatea ....., județul/sectorul  .....,  str. .... nr. ...., bl. ...., codul  poștal .....</p> <p><b>NOTIFICARE</b>  În aplicarea Ordonanței de urgență a  Guvernului nr. <u>18/2009</u> privind  creșterea performanței energetice a  blocurilor de locuințe,  prin prezenta vă notificăm:  Consiliul Local al ..... (municipiului,  orașului, comunei, sectorului ..... al  municipiului București) a aprobat prin</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--

<p>hotărâre indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de intervenții din str. ...., nr. ...., bl. ...., corespunzători lucrărilor de intervenție ce urmează a fi executate pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe. Indicatorii tehnico-economici aprobați cuprind:</p> <p>1.indicatori valorici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valoarea totală a investiției: ..... mii lei, din care construcții-montaj (C+M): ..... mii lei, din care:</li> <li>- cota-parte ce revine asociației de proprietari, din fondul de reparații:...mii lei, conform art. 13 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>.</li> </ul> <p>2.indicatori fizici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: ..... luni;</li> <li>- economia de energie anuală: ..... kWh/an;</li> </ul> <p>3.datele tehnice ale investiției:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- descrierea lucrărilor de bază: lucrări de intervenție finanțabile în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 4 lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>;</li> </ul>			
---	--	--	--

<p>- descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază: lucrări de intervenție finanțabile în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 4 lit. e) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>;</p> <p>- descrierea lucrărilor suplimentare justificate din punct de vedere tehnic, finanțabile în condițiile și cu respectarea art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>.</p> <p>- Anexat la prezenta notificare vă transmitem proiectul actului adițional la Contractul de mandat nr. .... din ....., în care este prevăzută schema de finanțare, în vederea semnării și transmiterii lui în maximum 30 de zile de la primirea prezentei. Vă rugăm să afișați aceste documente la avizierul asociației de proprietari și să convocați, cu respectarea prevederilor legale, adunarea generală a proprietarilor pentru a hotărî și semna actul adițional la contractul de mandat de către președintele asociației de proprietari.</p> <p>Primar (coordonator local),  .....  (numele și semnătura)</p>			
---	--	--	--

<p>L.S</p> <p><b>ANEXA Nr. 11:</b></p> <p>- model -</p> <p>ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI</p> <p>Localitatea .....</p> <p>Județul (sectorul) .....</p> <p>Str. .... nr. ...., bl. ...., codul poștal .....</p> <p>codul de înregistrare fiscală: .....</p> <p><b>HOTĂRÂREA</b></p> <p>Adunării generale a proprietarilor nr. .... din data de .....</p> <p>În baza Notificării municipiului/orașului/comunei/sectorului ..... al municipiului București nr. .... din .....</p> <p>luând cunoștință de conținutul documentației de avizare care fundamentează indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe aprobați, respectiv:</p> <p>a) indicatori valorici:</p> <p>- valoarea totală a investiției: .....</p> <p>din care: - construcții-montaj (C+M): .....</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--

<p>din care cota-parte ce revine asociației de proprietari, din fondul de reparații, conform art. 13 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u> privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe:</p> <p>.....,</p> <p>b)indicatori fizici:</p> <p>- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: .....</p> <p>- economia de energie anuală: ..... kWh/ an,</p> <p>precum și conținutul actului adițional la contractul de mandat, Adunarea generală a proprietarilor din cadrul Asociației de proprietari din localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., codul poștal ....., codul de înregistrare fiscală: ....., în ședința ordinară/extraordinară din data de ....., în prezența a ..... membri din totalul de ..... membri ai asociației,</p> <p><b>HOTĂRĂȘTE:</b></p> <p>Art. 1</p> <p>Se aprobă cofinanțarea în cuantumul valoric de ..... lei comunicat de</p>			
---	--	--	--

<p>coordonatorul local, corespunzător cotei-părți ce revine asociației de proprietari din valoarea lucrărilor de intervenție, astfel cum este fundamentată în documentația de avizare în baza căreia consiliul local a aprobat indicatorii tehnico-economici, prin Hotărârea nr. .... din ....., în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>18/2009</u>.</p> <p>Art. 2</p> <p>Se aprobă constituirea sumei prevăzute la art. 1 în contul fondului de reparații pentru plata executării lucrărilor de intervenție.</p> <p>Art. 3</p> <p>Cota de participare în sarcina fiecărui proprietar este de ....., proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, conform tabelului anexat. Având în vedere cele de mai sus, se împuternicește președintele asociației de proprietari, dna/dnul ....., să semneze în numele și pentru asociația de proprietari actul adițional la contractul de mandat transmis de coordonatorul local.</p> <p>Prezenta hotărâre se afișează la</p>			
--	--	--	--



<p>avizierul asociației de proprietari. Președinte, ..... (numele și semnătura) L.S. Contrasemnează: Secretarul Asociației de proprietari ..... Comitetul executiv al Asociației de proprietari .....</p> <p>e)executarea lucrărilor de intervenție;  <u>prevederi din capitolul II, secțiunea 5</u> <u>(Norme Metodologice din 2009) la</u> <u>data 27-Mar-2009 pentru Art. 7, litera</u> <u>E. din capitolul III</u></p> <p><b>SECȚIUNEA 5: Etapa a V-a -</b> <b>Executarea lucrărilor de intervenție</b></p> <p>Art. 15 Contractarea executării lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.</p> <p>Art. 16 (1) Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
---	---------------------------------------	---------------------------------------	--

<p>lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii.</p> <p>(2) Declarațiile de conformitate se anexează la documentele ce completează cartea tehnică a construcției.</p> <p>Art. 17</p> <p>Coordonatorii locali, asociațiile de proprietari și executanții lucrărilor de intervenție sunt obligați să ia toate măsurile tehnico-organizatorice și financiare care le revin, potrivit legii, pentru continuarea lucrărilor conform graficului de execuție stabilit, cu încadrarea în indicatorii tehnico-economici aprobați și în durata de execuție stabilită prin autorizația de construire.</p> <p>Art. 18</p> <p>(1) Urmărirea și verificarea executării lucrărilor de intervenție se realizează prin diriginți de șantier autorizați conform legislației în vigoare. Obligațiile și răspunderile diriginților de șantier sunt cele prevăzute în Legea nr. <u>10/1995</u> privind calitatea în</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

	<p>construcții, cu modificările ulterioare.  (2) Programul de control al executării lucrărilor de intervenție cuprinde inspecția în următoarele faze determinante:</p> <p>a) inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe pregătite în vederea aplicării sistemului termoizolant;</p> <p>b) inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei blocului de locuințe privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant corespunzător specificației producătorului.</p> <p>Precepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p>prevederi din capitolul II, secțiunea 6 (Norme Metodologice din 2009) la data 27-Mar-2009 pentru Art. 7, litera F. din capitolul III</p> <p><b>SECȚIUNEA 6: Etapa a VI-a - Recepția la terminarea lucrărilor și eliberarea certificatului de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire</b></p> <p>Art. 19 La terminarea lucrărilor de intervenție, coordonatorul local organizează recepția la terminarea lucrărilor, cu participarea reprezentantului desemnat al asociației de proprietari, și pune la dispoziția acesteia certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe, cu evidențierea consumului anual specific pentru încălzire al blocului de locuințe izolat termic.</p> <p>Art. 20 Recepția finală se organizează de către coordonatorul local, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani, cu participarea</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>reprezentantului desemnat al asociației de proprietari.</p> <p>g)recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 3 ani.</p> <p><u>prevederi din Art. 35 din capitolul IV (Norme Metodologice din 2009) la data 05-Jan-2012 pentru Art. 7, litera G. din capitolul III</u></p> <p>Art. 35  (1) Înainte de efectuarea recepției finale, coordonatorul local preia toate documentele de la contractorii proiectării și, respectiv, ai executării lucrărilor de intervenție și le predă asociației de proprietari, împreună cu actele de recepție, în vederea completării cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale în vigoare.  (2) Documentele necesare pentru completarea cărții tehnice a construcției se predau asociației de proprietari pe bază de proces-verbal și sunt prevăzute în anexa nr. 15.  Art. 35<sup>1</sup></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

	<p>(1) În aplicarea prevederilor art. 286 alin. (8) din Legea nr. <u>571/2003</u> privind <u>Codul fiscal</u>, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie depun, în copie, la autoritatea fiscală competentă pe raza căreia se află clădirea, în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădiri sau reducerii acestuia, următoarele documente:</p> <p>a) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;</p> <p>b) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;</p> <p>c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	--	---	--

<p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11 alin. (1) lit. h) pct. 3 din Legea nr. <u>50/1991</u> privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><b>ANEXA Nr. 15:</b></p> <p>LISTA documentelor pentru completarea cărții tehnice a construcției</p> <p>..... (1)</p> <p>1) Se completează datele de identificare a blocului de locuințe, adresa poștală, localitatea, județul.</p> <p>1. <input type="checkbox"/> Contractul de mandat</p> <p>2. <input type="checkbox"/> Raportul de expertiză tehnică</p> <p>3. <input type="checkbox"/> Raportul de audit energetic</p> <p>4. <input type="checkbox"/> Certificatul de performanță energetică pentru executarea lucrărilor de intervenție</p> <p>5. <input type="checkbox"/> Certificatul de urbanism</p> <p>6. <input type="checkbox"/> Documentația de avizare pentru creșterea performanței energetice a blocului</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

	<p>7. <input type="checkbox"/> Hotărârea consiliului local pentru aprobarea planului economic ai investiției</p> <p>8. <input type="checkbox"/> Documentația tehnică pentru proiectul de construcții, vizată spre neschimbare</p> <p>9. <input type="checkbox"/> Avizele emise pentru executarea lucrărilor</p> <p>10. <input type="checkbox"/> Autorizația de construire</p> <p>11. <input type="checkbox"/> Proiectul tehnic pentru lucrările de construcție</p> <p>12. <input type="checkbox"/> Detaliile de execuție</p> <p>13. <input type="checkbox"/> Procesele-verbale la fazele determinării și realizării proiectului</p> <p>14. <input type="checkbox"/> Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție</p> <p>15. <input type="checkbox"/> Punctul de vedere al contractantului față de comisia de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție</p> <p>16. <input type="checkbox"/> Certificatul de performanță energetică a construcției</p> <p>17. <input type="checkbox"/> Procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor de intervenție</p> <p>18. <input type="checkbox"/> Declarații de conformitate cu condițiile legii, pentru produsele de construcție</p> <p>Predat</p> <p>Coordonator local,</p> <p>primar</p> <p>.....</p>	<p>do</p> <p>di</p> <p>în</p> <p>te</p> <p>te</p> <p>si</p> <p>în</p>		
--	--	---	--	--



	<p>(semnătura)<sup>2)</sup></p> <p>L.S.</p> <p><sup>2)</sup> La rubrica "Semnătura" se vor înscrie în clar numele și prenumele persoanei fizice care predă/primește documentele cuprinse în listă. Data .....</p>			
11.	<p><b>Art. 8</b></p> <p>Asociațiile de proprietari din blocurile de locuințe identificate și inventariate sunt înștiințate de către coordonatorii locali asupra posibilității de înscriere în programul local.</p>	<p><b>Art. 8</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 8</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

12.	<p><b>Art. 9</b></p> <p>(1) Odată cu înștiințarea prevăzută la art. 8 coordonatorul local transmite și proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale, în vederea semnării de către asociația de proprietari.</p> <p>(2) Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea prezentei ordonanțe de urgență, pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.</p> <p>(3) Prin contractul de mandat se prevăd obligațiile părților, precum și alte clauze asupra cărora părțile convin.</p>	<p><b>Art. 9</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 9</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
13.	<p><b>Art. 10</b></p> <p>(1) Asociațiile de proprietari înștiințate se pot înscrie în programul local prin solicitare scrisă înregistrată la coordonatorul local în a cărui arie de competență este amplasat blocul de locuințe.</p> <p>(2) Solicitarea asociației de</p>	<p><b>Art. 10</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 10</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>proprietari prevăzută la alin. (1) este însoțită de:</p> <p>a) contractul de mandat semnat;</p> <p>b) hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală cu acordul majorității proprietarilor, membri ai asociației de proprietari, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;</p> <p>c) lista proprietarilor din imobil.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>3. La articolul 10 alineatul (2) litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>b) hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală, în condițiile art. 51 din Legea nr. 196/2018, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;</p> <p><b>Nemodificat</b></p>		
14.	<p><b>Art. 11</b></p> <p>(1) În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții, prevăzută la art. 7 lit. d), se realizează:</p> <p>a) expertiza tehnică, auditul energetic și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;</p> <p>b) elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire;</p>	<p><b>Art. 11</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 11</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>e)elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, precum și a documentației de achiziție pentru contractarea executării lucrărilor de intervenție.</p> <p>(1<sup>1</sup>)Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) lit. a), în ceea ce privește expertiza tehnică, astfel cum este detaliată la alin. (2), blocurile de locuințe la care expertiza tehnică a fost realizată anterior includerii acestora în programele locale.</p> <p>(2)Expertiza tehnică prevăzută la alin (1) lit. a) se realizează pentru analiza structurii de rezistență a blocului de locuințe din punctul de vedere al asigurării cerinței esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", urmărind metoda calitativă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare. În cazul în care expertiza tehnică prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare / reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, contractorul proiectării lucrărilor de intervenție informează în scris coordonatorul local în vederea dispunerii de către acesta a măsurilor</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

	<p>ce se impun.</p> <p>(2<sup>1</sup>) Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe se fundamentează cu încadrarea în standardele de cost în construcții care se aprobă, conform legii, prin hotărâre a Guvernului.</p> <p>(2<sup>2</sup>) Indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare întocmită pentru fiecare bloc de locuințe se aprobă de către consiliul local, condiționați de îndeplinirea cumulativă a următoarelor:</p> <p>a) însușirea acestora de către coordonatorul local;</p> <p>b) luarea la cunoștință de către asociația de proprietari despre conținutul acestora și transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației;</p> <p>c) obținerea avizului conform și prealabil al Consiliului tehnico-economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru blocurile de locuințe cuprinse în</p>	<p><b>4. Alineatul (2<sup>1</sup>) al articolului 11 se abrogă.</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

<p>programul național, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație.</p> <p>(2<sup>3</sup>)Proiectul tehnic și detaliile de execuție privind lucrările de intervenție se elaborează cu respectarea cerințelor fundamentale și a reglementărilor tehnice în vigoare la data elaborării documentației tehnice. Prin proiectul tehnic se prevăd și măsuri specifice pentru recuperarea și valorificarea, în condițiile legii, a deșeurilor din lucrările de intervenție.</p> <p>(2<sup>4</sup>)Soluția tehnică dezvoltată în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, în proiectul tehnic și în detaliile de execuție se însușește, în mod obligatoriu, prin semnare și parafare de către auditorul energetic pentru clădiri elaborator al auditului energetic, din punctul de vedere al respectării soluțiilor stabilite prin raportul de audit energetic.</p> <p>(2<sup>5</sup>)Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, proiectul tehnic și detaliile</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	<p>de execuție se verifică, în condițiile legii, de către verificatori de proiecte atestați, pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu", precum și, după caz, la alte cerințe fundamentale, în funcție de complexitatea soluțiilor tehnice dezvoltate.</p> <p>(3)Elaborarea documentațiilor prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) se realizează după aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotărârea consiliului local, notificarea asociației de proprietari de către coordonatorul local privind hotărârea consiliului local și încheierea actului adițional la contractul de mandat privind stabilirea și individualizarea obligațiilor de plată pentru executarea lucrărilor de intervenție.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>15.</p>	<p><b>Art. 11<sup>1</sup></b></p> <p>(1)Executanții lucrărilor de intervenție au obligația de a respecta prevederile autorizației de construire, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și de a asigura nivelurile de</p>	<p><b>Art. 11<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 11<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții, precum și calitatea estetică, arhitecturală și ambientală a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit.</p> <p>(2) Lucrările de intervenție se realizează cu produse pentru construcții puse pe piață conform prevederilor legale în vigoare și ale căror performanțe declarate de către fabricant în documentele însoțitoare sunt conforme cu performanțele prevăzute în documentațiile tehnico-economice.</p> <p>(3) Nerespectarea prevederilor alin. (1) și (2) de către executanții lucrărilor de intervenție atrage răspunderea juridică a acestora, în condițiile legii.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
16.	<p><b>CAPITOLUL IV: Finanțarea</b></p> <p><b>Art. 12</b></p> <p>Finanțarea proiectării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și 6 se asigură din bugetele locale ale</p>	<p><b>CAPITOLUL IV: Finanțarea</b></p> <p><b>Art. 12</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>CAPITOLUL IV: Finanțarea</b></p> <p><b>Art. 12</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	



	unităților administrativ-teritoriale, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în condițiile legii.			
17.	<p><b>Art. 13</b></p> <p>(1) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 se asigură astfel:</p> <p>a) 60% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene;</p> <p>b) 40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.</p> <p>(2) Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la</p>	<p><b>Art. 13</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 13</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>art. 4, și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.</p> <p>(3) Cota de contribuție a asociației de proprietari nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 și se asigură de către aceasta pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>5. După alineatul (3) al articolul 13 se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:</b>  „(4) Prin programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, din fondurile prevăzute la alin. (1) lit. a) se finanțează executarea lucrărilor de intervenție pentru:  a) blocurile de locuințe în care sunt înființate asociații de proprietari pentru apartamentele cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor fizice, inclusiv pentru apartamentele aflate în proprietatea persoanelor fizice declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului, ca sedii sociale de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

		<p>firmă care nu desfășoară activitate economică și au destinația de locuință;</p> <p>b) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;</p> <p>c) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, inclusiv pentru locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului, ca sedii sociale de firmă care nu desfășoară activitate economică și au destinație de locuință.”</p>		
18.	<p><b>Art. 13<sup>1</sup></b></p> <p>(1) Prin excepție de la prevederile art. 12 și 13, finanțarea unor activități/lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene, în conformitate cu regulamentele și procedurile de accesare a acestor fonduri și în</p>	<p><b>Art. 13<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 13<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale prin care se asigură finanțarea unor astfel de intervenții, după cum urmează:</p> <p>a)60% din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;</p> <p>b)40% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.</p> <p>(2)Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita unei cote de maximum 30% din valoarea activităților/lucrărilor prevăzute la alin. (1), și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului București și, în completare, din fondul de reparații al</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

<p>asociației de proprietari constituit în acest sens (2)Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza documentelor procedurale specifice implementării programelor operaționale și se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv ale consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.</p> <p>(3)Autoritatea publică locală aduce la cunoștința asociației de proprietari posibilitatea finanțării activităților/lucrărilor în condițiile prevăzute la alin. (1) și (2), criteriile de acces la acest program de finanțare, precum și cota de contribuție ce revine asociației de proprietari, astfel cum acestea sunt prevăzute în documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.</p> <p>(4) Pentru a putea accede la acest program de finanțare, hotărârile asociației de proprietari de a mandata</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>6. Alineatul (4) al articolului 13<sup>1</sup> se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(4) Pentru a putea accede la acest program de finanțare, hotărârile asociației de proprietari de a</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	--	---	--

	<p>autoritatea publică locală în vederea realizării activităților/lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1), precum și cu privire la cota contribuției fiecărui proprietar la fondul de reparații trebuie luate cu votul majorității membrilor asociației de proprietari.</p>	<p>mandata autoritatea publică locală în vederea realizării activităților/lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1), precum și cu privire la cota contribuției fiecărui proprietar la fondul de reparații trebuie luate <b>cu respectarea dispozițiilor art. 51 din Legea nr. 196/2018.</b></p>		
19.	<p><b>Art. 14</b></p> <p>(1) Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (3), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5)-(10).</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile art. 131 alin. (2), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea</p>	<p><b>Art. 14</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 14</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, conform art. 13<sup>1</sup> alin. (3), pentru activitățile/lucrările prevăzute la art. 131 alin. (1), cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (4)-(7) și (10).</p> <p>(3) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (1), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens, în condițiile art. 13 alin. (3). În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---------------------------	---------------------------	--

<p>București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.</p> <p>(4) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (2), se recuperează din fondul de reparații sau prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.</p> <p>(5) Taxa de reabilitare termică, prevăzută la alin. (3) și (4), se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.</p> <p>(6) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--



<p>General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.</p> <p>(7) Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(8) Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (3), sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:</p> <p>a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;</p> <p>b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>sub câștigul salarial mediu net pe economie;</p> <p>c)veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;</p> <p>d)pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.</p> <p>(8<sup>1</sup>)Prevederile alin. (8) se aplică în mod corespunzător și programelor finanțate din fondurile structurale și de coeziune ale Uniunii Europene în condițiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementării programelor operaționale.</p> <p>(9)Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (8) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, prevăzută la art. 13 alin. (3), în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale.</p> <p>(10)Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	<p>pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.</p>			
20	<p><b>Art.15</b></p> <p>La termenele prevăzute în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>a) autoritățile administrației publice locale stabilesc, în cadrul programelor locale, necesarul de alocații de la bugetul de stat pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a), aferentă blocurilor de locuințe care vor beneficia de lucrări de intervenție în anul bugetar următor, și transmit programele locale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;</p>	<p><b>7. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) Autoritățile administrației publice locale stabilesc, în cadrul programelor locale, necesarul de alocații de la bugetul de stat pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a), aferentă obiectivelor de investiții noi, respectiv blocurile de locuințe care vor beneficia de lucrări de intervenție în anul bugetar următor și estimările pentru următorii ani și transmit programele locale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, până la data de 31 iulie a anului în curs.</p>	<p><b>Art. 15</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizează propunerile primite, în baza cărora include în proiectul bugetului de stat sumele necesare pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a).</p>	<p>(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizează propunerile primite în anul în curs și în baza acestora fundamentează sumele necesare la bugetul de stat pentru finanțarea cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) pentru anul următor.</p> <p>(3) Pentru obiectivele de investiții finanțate prin programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe pentru care se încheie contracte de finanțare multianuale, coordonatorii locali transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise, precum și după recepția la terminarea lucrărilor pentru a stabili valoarea finală a investiției.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	--	---	--

21.	<p><b>Art.16</b></p> <p>(1) În limita resurselor bugetare alocate în acest scop prin legea bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice:</p> <p>a) aprobă, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, programul național, care cuprinde lista blocurilor de locuințe cuprinse în programele locale și prioritizate de către coordonatorii locali în baza criteriilor tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2), respectiv alocă bugetelor locale fondurile aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a);</p> <p>b) repartizează și comunică autorităților administrației publice locale fondurile alocate, cu respectarea prevederilor art. 34 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările</p>	<p><b>8. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) În limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 2 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice:</p> <p>a) aprobă, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, cu respectarea prevederilor art. 22 alin. (3) și (4), programul național, care cuprinde lista unităților administrativ-teritoriale și alocațiile de la bugetul de stat aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) pentru acestea, precum și blocurile de locuințe selectate din programele locale prevăzute la art. 15 alin. (1);</p> <p>b) încheie contracte de finanțare multianuale cu coordonatorii locali, prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind</p>	<p><b>Art.16</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
-----	--	--	--	--

	<p>ulterioare.</p> <p>(2) Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prevăzut la alin. (1) lit. a) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p>	<p><b>finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la lit a), pe o perioadă de maximum 3 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.</b></p> <p>(2) Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prevăzut la alin. (1) lit a) se publică <b>pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</b></p> <p>(3) <b>În funcție de prevederile bugetare aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin legea bugetară anuală, sau în situația în care</b></p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	---	--	---------------------------------------	--

		<p>coordonatorul local notifică Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice că nu a recepționat obiectivul de investiții, în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) lit. b) poate fi prelungită cu până la maximum 2 ani bugetari.</p> <p>(4) În vederea încheierii contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) lit. b) coordonatorii locali au obligația să transmită la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice următoarele:</p> <p>a) documentele prevăzute la art. 11 alin. (1) lit. a), respectiv expertiza tehnică, auditul energetic și documentația tehnico-economică;</p> <p>b) certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;</p> <p>c) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție;</p>	<p>Nemodificat</p>	
--	--	---	--------------------	--

		<p>d) hotărârea consiliului local privind aprobarea cotei de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale în limita unei cote de maximum 30% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4;</p> <p>e) hotărârea consiliului local privind aprobarea cotei de contribuție a asociației de proprietari ce nu poate fi mai mică de 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4;</p> <p>f) contractul de mandat, precum și acordul scris al asociației de proprietari cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine acesteia.”</p> <p>(5) Pentru obiectivele de investiții noi, după încheierea contractelor de achiziție publică, coordonatorii locali actualizează corespunzător devizul general, și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, hotărârea de consiliu local pentru</p>	<p>Nemodificat</p>	
--	--	---	--------------------	--



		<p>aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, autorizația de construire.</p> <p>(6) În baza documentelor prevăzute la art. 15 alin. (3) transmise de către coordonatorul local, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate modifica valoarea creditelor de angajament alocate în perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea finală a creditelor de angajament alocate prin ordin și prevăzute în contractele de finanțare stabilindu-se în baza valorii finale a obiectivului de investiții determinată după recepția la terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii.</p>	Nemodificat	
22.	Art.17	<p>9. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1) În baza contractelor de finanțare încheiate coordonatorii locali solicită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transferul sumelor</p>	Art.17	Nemodificat
	(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice efectuează lunar plata către coordonatorii locali a sumelor aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a), aferentă lucrărilor de intervenție executate, pe			

	<p>baza deconturilor justificative, verificate și aprobate conform legii.</p> <p>(2) Cu excepția primului decont justificativ, plata fiecărui decont justificativ următor este condiționată de prezentarea, de către coordonatorul local, a extrasului de cont în copie, pentru certificarea efectuării plății integrale, către executantul lucrărilor de intervenție, a sumei aferente decontului justificativ precedent.</p>	<p><b>aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) necesare pentru decontarea lucrărilor de intervenție executate după data aprobării programului național prevăzută la art. 16 alin. (1) lit. a), pe baza deconturilor justificative, verificate și aprobate conform legii, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor de intervenție cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu încadrarea în sumele rezultate în urma procedurilor de achiziție publică. Transferul sumelor se realizează în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer depuse de coordonatorii locali, în limita creditelor bugetare anuale aprobate cu această destinație.</b></p> <p>(2) Cu excepția primului decont justificativ, plata fiecărui decont justificativ următor este condiționată de prezentarea, de către coordonatorul local, a extrasului de cont în copie, pentru certificarea efectuării plății integrale, către executantul lucrărilor de intervenție, a sumei aferente decontului justificativ</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	--	---------------------------	--

	<p>(3) Plata ultimului decont justificativ, în cuantum de minimum 10% din suma alocată de la bugetul de stat, se efectuează în condițiile prezentării, în copie certificată conform cu originalul, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatelor de performanță energetică ale blocului de locuințe, inițiale și după executarea lucrărilor de intervenție.</p>	<p>precedent.</p> <p><b>(3) În situația în care solicitările de transfer depășesc 80% din creditele bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în buget, se procedează astfel:</b></p> <p><b>a) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică coordonatorii locali cu care au fost încheiate contractele de finanțare prevăzute la art. 16 alin. (1) lit. b) cu privire la data-limită până la care aceștia mai pot depune solicitări;</b></p> <p><b>b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice efectuează transferurile către coordonatorii locali în limita creditelor bugetare disponibile, în ordinea cronologică a depunerii solicitărilor;</b></p> <p><b>c) în situația în care după solicitările depuse conform termenului prevăzut la lit. a) se constată că mai sunt sume disponibile, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prelungește termenul de depunere a solicitărilor până la utilizarea integrală a creditelor</b></p>	<p>Nemodificat</p>	
--	--	---	--------------------	--

		<p>bugetare aprobate cu această destinație;</p> <p>d) în cazul în care solicitările depuse în termenele prevăzute la lit. a) și c) depășesc sumele aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu această destinație, acestea se restituie coordonatorilor locali.</p> <p>(4) După primirea notificării prevăzute la alin. (3) lit. a), coordonatorii locali dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea lucrărilor de intervenție sau continuarea acestora din surse proprii sau alte surse legal constituite.</p> <p>(5) În situația suplimentării creditelor bugetare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică coordonatorii locali cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (1) și (3).</p> <p>(6) După data notificării prevăzută la alin. (3) lit. a), în situația în care coordonatorii</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	--	--	--

		<p>locali decontează sumele aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora, după primirea notificării prevăzută la alin. (5), de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate ulterior în buget cu această destinație.”</p>		
23.	<p><b>Art. 18</b></p> <p>Autoritățile administrației publice locale pot hotărî și preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru blocurile de locuințe.</p>	<p><b>Art. 18</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 18</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
24.	<p><b>Art. 19</b></p> <p>Consiliul local aprobă, la propunerea coordonatorilor locali:</p>	<p><b>10. La articolul 19 după litera b), se introduce o nouă literă, litera c), cu următorul cuprins:</b></p>	<p><b>Art. 19</b></p>	

	<p>a)indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;</p> <p>b)programele locale multianuale privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p>c) cuprinderea în bugetul propriu a sumelor aferente cotei-părți prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. b), în baza contractelor de finanțare încheiate în temeiul prezentei ordonanțe de urgență.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
25.	<p><b>Art.20</b></p> <p>1)Coordonatorul local, în aria sa de competență:</p> <p>a)realizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe prevăzute la art. 1 alin. (1);</p> <p>b)înștiințează asociațiile de proprietari asupra prevederilor legale privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, precizând</p>	<p><b>Art.20</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art.20</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>condițiile și modalitatea de înscriere în programul local;</p> <p>c)încheie contractul de mandat cu fiecare asociație . de proprietari înștiințată, pentru implementarea, pe etape, a programului local;</p> <p>d)contractează proiectarea lucrărilor de intervenție;</p> <p>e)transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului documentațiile de avizare pentru lucrările de intervenție la blocurile de locuințe prioritizate, pentru care se solicită includerea în programul național, în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (22) lit. c);</p> <p>e)transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice documentațiile de avizare pentru lucrările de intervenție la blocurile de locuințe care urmează a fi prioritizate pentru includerea în programul național, în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (22) lit. c);</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>f)notifică asociației de proprietari hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor de intervenție ce urmează a fi executate;</p> <p>g)fundamentează programul local;</p> <p>h)transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului propunerile cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național;</p> <p>h)transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice propunerile privind blocurile de locuințe prioritizate care îndeplinesc condițiile prevăzute la lit. e)-g), în scopul includerii în programul național, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație;</p> <p>i)încheie act adițional la contractul de mandat, cuprinzând datele și informațiile prevăzute în notificarea menționată la lit. f);</p> <p>j)contractează executarea lucrărilor de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--



<p>intervenție;</p> <p>k)organizează recepția la terminarea lucrărilor și transmite asociației de proprietari un exemplar certificat conform cu originalul din întreaga documentație tehnico-economică, dispozițiile de șantier și procesele-verbale pe faze determinante, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție aferente fiecărui bloc de locuințe cuprins în programul local, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, în termen de 3 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>l)transmite trimestrial Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în copii certificate conform cu originalul, certificatele de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, aferente blocurilor de locuințe cuprinse în programele locale, indiferent de modul de finanțare a lucrărilor de intervenție</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>prevăzut de prezenta ordonanță de urgență;</p> <p>m)organizează recepția finală după expirarea perioadei de garanție de bună execuție și transmite asociației de proprietari documentele tehnico-economice necesare care completează cartea tehnică a construcției;</p> <p>n)constituie, gestionează și actualizează baze de date specifice, pe care le pune la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în vederea fundamentării politicilor publice naționale în domeniu și cuantificării economiilor de energie obținute prin realizarea lucrărilor de intervenție;</p> <p>o)asigură controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și al aplicării prevederilor contractuale;</p> <p>p)informează asociațiile de proprietari privind programul local în toate etapele de implementare a acestuia;</p> <p>r)numește în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor, precum și în comisia de recepție finală un</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	<p>reprezentant al asociației de proprietari la propunerea adunării generale a asociației;</p> <p>s)numește în comisiile de organizare a licitațiilor pentru selectarea executantului de lucrări câte un reprezentant al asociațiilor de proprietari la propunerea adunării generale a asociației;</p> <p>t)numește o comisie de negociere a contractului de mandat care urmează a fi încheiat cu asociația de proprietari;</p> <p>u)supune aprobării consiliului local contractul de mandat încheiat cu fiecare asociație de proprietari.</p> <p>(2)Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. (1) de către coordonatorii locali atrage răspunderea juridică, în condițiile legii.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
26.	<p><b>Art. 21</b></p> <p>Asociația de proprietari:</p> <p>a)aprobă în adunarea generală a proprietarilor înscrierea în programul local;</p>	<p><b>Art. 21</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 21</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>b)semnează contractul de mandat cu coordonatorul local, prin care îl mandatează pe acesta să stabilească măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prezentei ordonanțe de urgență, pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe;</p> <p>c)constituie fondul de reparații pentru asigurarea finanțării cotei-părți în vederea executării lucrărilor de intervenție sau, după caz, solicită preluarea cheltuielilor corespunzătoare ce revin proprietarilor/asociației de proprietari, în condițiile art. 14 alin. (1);</p> <p>c<sup>1</sup>)participă, prin reprezentant desemnat, la contractarea proiectării și a execuției lucrărilor de intervenție;</p> <p>c<sup>2</sup>)confirmă, prin reprezentant desemnat, că a luat cunoștință de conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și transmite, în scris, acordul cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>revine asociației sau, după caz, refuzul justificat;</p> <p>d) participă la recepția la terminarea lucrărilor, precum și la recepția finală.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
27.	<p><b>Art. 22</b></p> <p>(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de autoritate competentă în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor:</p> <p>a) centralizează propunerile transmise de coordonatorii locali privind blocurile de locuințe prioritizate cuprinse în programele locale, în scopul includerii acestora în programul național, în limita fondurilor alocate;</p> <p>b) aprobă programul național;</p> <p>c) asigură finanțarea executării lucrărilor, în cota prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. a), precum și finanțarea activităților/lucrărilor prevăzute la art. 13<sup>1</sup> alin. (1) în cota prevăzută la art. 13<sup>1</sup> alin. (1) lit. a), în limita fondurilor alocate anual cu această destinație în bugetul propriu;</p> <p>d) cuantifică economia de energie rezultată în urma realizării lucrărilor de</p>	<p><b>Art. 22</b></p> <p><b>11. La articolul 22 alineatul (1) litera c) se modifică și vor avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p>c) asigură finanțarea executării lucrărilor, în cota-parte prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. a), precum și finanțarea activităților/lucrărilor prevăzute la art. 13<sup>1</sup> alin. (1) în cota prevăzută la art. 13<sup>1</sup> alin. (1) lit. a), <b>în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate cu</b></p>	<p><b>Art. 22</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>intervenție, prin centralizarea și prelucrarea datelor și informațiilor specifice furnizate de coordonatorii locali;</p> <p>e) abrogata;</p> <p>(2) Blocurile de locuințe cuprinse în programele locale se prioritizează de către coordonatorii locali în scopul includerii în programul național, în baza următoarelor criterii tehnice:</p> <p>a) nivel de performanță energetică, începând cu blocurile de locuințe cele mai ineficiente din punct de vedere energetic;</p> <p>b) număr de apartamente, începând cu blocurile de locuințe cu cel mai mare număr de apartamente;</p> <p>c) anul construirii, începând cu blocurile de locuințe cu vechimea cea mai mare.</p> <p>(3) Alocarea fondurilor publice în cota-parte prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. a) se asigură echilibrat pe regiunile de dezvoltare și, în cadrul acestora, pe</p>	<p><b>această destinație</b> în bugetul propriu;</p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>12. Alineatul (3) al articolului 22 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p><b>“(3) Alocarea fondurilor publice în cota-parte prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. a) se asigură echilibrat pe județe, inclusiv</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	--	---	--

	<p>municipii reședință de județ, în condițiile art. 1 alin. (9), municipii, orașe și comune, în funcție de necesarul anual de alocații fundamentat de coordonatorii locali, cu prioritate pentru finalizarea executării lucrărilor de intervenție contractate în anii precedenți, în limita fondurilor publice aprobate anual cu această destinație.</p>	<p><b>pentru municipiul București, utilizând cel puțin unul dintre următorii indicatori:</b></p> <p><b>a) ponderea populației județului/municipiului București raportată la populația totală a țării;</b></p> <p><b>b) capacitatea financiară a unităților administrativ-teritoriale, având în vedere ponderea capacității unităților administrativ-teritoriale de a participa cu fonduri de la bugetul local pentru realizarea obiectivelor de investiții;</b></p> <p><b>c) ponderea numărului de blocuri de locuințe care se încadrează în prevederile programului, pentru care nu au fost executate lucrări de creștere a performanței energetice din totalul blocurilor de locuințe din unitatea administrativ - teritorială;</b></p> <p><b>d) ponderea numărului de locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice care se încadrează în prevederile programului pentru</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

		care nu au fost executate lucrări de creștere a performanței energetice din totalul locuințelor unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice din unitatea administrativ-teritorială.”		
		<p>13. La articolul 22, după alineatul (3) se adaugă un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:</p> <p>“(4) După alocarea fondurilor publice conform prevederilor alin. (3), alocarea în interiorul unui județ, respectiv a municipiului București se face echilibrat, utilizând cel puțin unul dintre următorii indicatori:</p> <p>a) capacitatea financiară a unităților administrativ-teritoriale, având în vedere ponderea capacității unităților administrativ-teritoriale de a participa cu fonduri de la bugetul local pentru realizarea obiectivelor de investiții;</p> <p>b) ponderea numărului de blocuri de locuințe care se încadrează în prevederile programului, pentru care nu au fost executate lucrări de creștere a performanței energetice din totalul blocurilor</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	



		de locuințe din unitatea administrativ - teritorială; c) ordinea de prioritate a blocurilor de locuințe stabilită de către coordonatorii locali în baza criteriilor tehnice prevăzute la alin. (2) prin programele locale, precum și ordinea de prioritate a locuințelor unifamiliale, stabilită prin poziționarea în ordine cronologică a acestora.”	<b>Nemodificat</b>	
28.	<b>Art. 23</b> Pentru finanțarea lucrărilor de intervenție, coordonatorii locali efectuează plățile către contractori pe bază de ordine de plată pentru Trezoreria Statului - OPT - întocmite distinct pentru cotele-părți finanțate din bugetul local și din bugetul de stat și, respectiv, pentru cotele-părți de participare ale asociațiilor de proprietari sau proprietarilor locuințelor unifamiliale.	<b>Art. 23</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 23</b> <b>Nemodificat</b>	
29.	<b>Art. 24</b> Coordonatorii locali care beneficiază de sume alocate de la bugetul de stat pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe incluse în programul național sunt obligați să pună la dispoziția	<b>Art. 24</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art.24</b> <b>Nemodificat</b>	

	<p>Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.</p>			
30	<p><b>Art. 24<sup>1</sup></b></p> <p>(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:</p> <p>a) nerespectarea de către executanți a obligației prevăzute la art. 111 alin. (1) privind asigurarea calității estetice, arhitecturale și ambientale a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit, precum și a obligației prevăzute la art. 111 alin. (2) privind realizarea lucrărilor de intervenție cu produse pentru construcții puse pe piață conform prevederilor legale și ale căror performanțe declarate de către</p>	<p><b>Art. 24<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 24<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>fabricant în documentele însoțitoare sunt conforme cu performanțele prevăzute în documentațiile tehnico-economice, cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;</p> <p>b)nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. a) privind identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe, a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. g) privind fundamentarea programului local, precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. o) privind asigurarea controlului utilizării eficiente a fondurilor alocate și al aplicării prevederilor contractuale, cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei;</p> <p>c)nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. e) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a documentațiilor de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (22) lit. c), precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. h) privind</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a propunerilor cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național, cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei;</p> <p>c)nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. h) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a propunerilor cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național, cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei;</p> <p>d)nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. l) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a certificatelor de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, aferente blocurilor de locuințe cuprinse în programele locale, indiferent de modul de finanțare a lucrărilor, precum și a obligației</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. n) privind punerea la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței a bazelor de date specifice, constituite, gestionate și actualizate, în vederea fundamentării politicilor publice naționale în domeniu și cuantificării economiilor de energie obținute prin realizarea lucrărilor de intervenție, cu amendă de la 4.000 lei la 6.000 lei;</p> <p>e)nerespectarea de către coordonatorii locali a obligațiilor prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. d) și j) privind contractarea proiectării, precum și a executării lucrărilor de intervenție, cu amendă de la 3.000 lei la 4.000 lei;</p> <p>f)nerespectarea de către coordonatorii locali a obligațiilor prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. c) și i) privind încheierea cu fiecare asociație de proprietari înștiințată a contractului de mandat și a actului adițional aferent, a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. f) privind notificarea asociației de proprietari cu privire la hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>corespunzători lucrărilor de intervenție, a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. k) privind transmiterea la asociația de proprietari a documentației tehnico-economice, dispozițiilor de șantier și proceselor-verbale pe faze determinante și a certificatelor de performanță energetică cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, în termen de 3 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor, precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. m) privind transmiterea la asociația de proprietari a documentelor tehnico-economice necesare care completează cartea tehnică a construcției, cu amendă de la 2.000 lei la 3.000 lei;</p> <p>g)nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. b) privind înștiințarea asociațiilor de proprietari asupra prevederilor legale referitoare la creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. p) privind informarea asociațiilor de proprietari cu privire la programul</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---------------------------	---------------------------	--

<p>local în toate etapele de implementare a acestuia, cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;</p> <p>h)refuzul nejustificat al asociației de proprietari de a respecta obligațiile prevăzute la art. 21 lit. c1), c2) și d), cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei.</p> <p>(2)Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se fac după cum urmează:</p> <p>a)de către prefect, pentru cele prevăzute la alin. (1) lit. b);</p> <p>b)de către persoanele cu atribuții de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., pentru cele prevăzute la alin. (1) lit. a) și c)-h).</p> <p>(3)Cuantumul amenzilor se actualizează prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației.</p> <p>(4)Sancțiunea amenzii se aplică persoanelor fizice și juridice, precum și, după caz, reprezentantului persoanei juridice.</p> <p>(5)În condițiile prezentei ordonanțe de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

	urgență nu se aplică sancțiunea avertisment.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
31.	<b>Art. 24<sup>2</sup></b> Dispozițiile art. 24 <sup>1</sup> referitoare la contravenții se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.	<b>Art. 24<sup>2</sup></b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 24<sup>2</sup></b> <b>Nemodificat</b>	
32.	<b>Art. 26</b> (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice monitorizează performanța energetică a blocurilor de locuințe și constituie bănci de date specifice, scop în care poate contracta, în condițiile legii, proiectarea, realizarea și gestionarea băncilor de date specifice, inclusiv monitorizarea performanței energetice a blocurilor de locuințe.  (2) Finanțarea cheltuielilor necesare pentru activitățile prevăzute la alin. (1)	<b>Art. 26</b> <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 26</b> <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>	



	<p>se realizează de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010.</p>			
33.	<p>Art. 26<sup>1</sup></p> <p>(1) Controlul statului privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se exercită de către persoanele cu atribuții de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., prin controale tematice și controale prin sondaj. În acest scop, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. poate solicita cooptarea unor specialiști desemnați de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și de către asociațiile profesionale de profil.</p>	<p>Art. 26<sup>1</sup></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p>Art. 26<sup>1</sup></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	(2)Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C., prin structura teritorială proprie, aprobă fazele determinante stabilite de către proiectant prin proiectul tehnic privind lucrările de intervenție, vizează spre neschimbare proiectul tehnic și participă, pe durata executării lucrărilor, la verificarea fazelor determinante în prezența proiectantului și a auditorului energetic pentru clădiri, în condițiile legii.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
34.	<b>Art. 27</b> Contractele pentru audit energetic, proiectarea și/sau executarea lucrărilor de reabilitare termică, perfectate și/sau aflate în curs de realizare la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se finalizează potrivit prevederilor legale în vigoare la data semnării acestora.	<b>Art. 27</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 27</b> <b>Nemodificat</b>	
35.	<b>Art. 28</b> În cazul blocurilor de locuințe ale căror proiecte tehnice și detalii de execuție au fost finalizate până la intrarea în vigoare a prezentei	<b>Art. 28</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 28</b> <b>Nemodificat</b>	

	ordonanțe de urgență, contractarea executării lucrărilor de intervenție se face în condițiile de finanțare prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.			
36.	<b>Art. 29</b> Blocurile de locuințe neincluse în programul național în anul în curs rămân în baza de date a coordonatorilor locali pentru fundamentarea programelor locale și naționale în anii următori.	<b>Art. 29</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 29</b> <b>Nemodificat</b>	
37.	<b>Art. 30</b> În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, coordonatorii locali finalizează identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe realizate după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.	<b>Art. 30</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 30</b> <b>Nemodificat</b>	

38.	<p><b>Art. 31</b></p> <p>Pentru eficientizarea măsurilor de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe și scurtarea perioadelor de execuție a lucrărilor de intervenție, contractarea execuției se poate organiza și realiza, de regulă, pe ansambluri de blocuri de locuințe racordate la același/aceeași punct termic/centrală termică.</p>	<p><b>Art. 31</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 31</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
39.	<p><b>Art. 32</b></p> <p>(1) Certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție se eliberează, în regim de urgență, cu scutire de taxă, prin exceptare de la prevederile legale în vigoare.</p> <p>(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție la părțile comune, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de</p>	<p><b>Art. 32</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 32</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.			
40.	<p><b>Art. 33</b></p> <p>Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta ordonanță de urgență, prin excepție de la prevederile legale în vigoare, autorizația de construire se emite fără virarea cotelor de 0,7% și 0,1% către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrărilor.</p>	<p><b>Art. 33</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 33</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
41.	<p><b>Art. 35</b></p> <p>În termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice se aprobă norme metodologice de aplicare a acesteia.</p>	<p><b>Art. 35</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 35</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

42.	<p><b>Art. 35<sup>1</sup></b></p> <p>Pentru aplicarea unitară a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate emite instrucțiuni, care se aprobă prin ordin al ministrului și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.</p>	<p><b>Art. 35<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 35<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
43.	<p><b>Art. 36</b></p> <p>La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se abrogă:</p> <p>a) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>174/2002</u> privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor blocuri de locuințe - condominii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 890 din 9 decembrie 2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. <u>211/2003</u>, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>b) Hotărârea Guvernului nr. <u>1.070/2003</u> pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. <u>174/2002</u> privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor</p>	<p><b>Art. 36</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 36</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	clădiri de locuit multietajate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 18 septembrie 2003, cu modificările ulterioare.			
44		<b>Art. II.</b> - În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se modifică și se completează Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009, cu modificările și completările ulterioare.	<b>Nemodificat</b>	
45		<b>Art. III.</b> - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările	<b>Nemodificat</b>	

		ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.		
46		<b>Art. IV. – Articolul 50 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</b>	<b>Nemodificat</b>	
47	<p>Art. 50 Finanțarea locuințelor sociale se asigură din bugetele locale, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete.</p> <p>Statul sprijină construcția de locuințe sociale prin transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, prin legea bugetului de stat.</p> <p>Persoanele fizice și agenții economici pot sprijini prin donații sau contribuții construcția de locuințe sociale.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	



		<p><b>1. Alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  (2) Statul sprijină construcția de locuințe sociale prin programul multianual de construcții locuințe sociale prin care transferă sume de la bugetul de stat, <b>în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
48		<p><b>2. După alineatul (3) se introduc opt noi alineate, alin. (4) – (11) care vor avea următorul cuprins:</b>  (4) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicitările cu obiectivele de investiții noi propuse a fi incluse în program și necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii ani. Pentru obiectivele de investiții</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

		<p>finanțate prin program pentru care sunt încheiate contracte de finanțare multianuale, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise inițial, precum și după recepția la terminarea lucrărilor pentru a stabili valoarea finală a investiției.</p> <p>(5) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, centralizează propunerile transmise conform alin. (4) și în baza analizei proprii de specialitate, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, întocmește lista de obiective propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.</p> <p>(6) În vederea transferării sumelor alocate de la bugetul de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

		<p>stat, prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, pe o perioadă de maximum 4 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.</p> <p>(7) În funcție de prevederile bugetare aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin legea bugetară anuală, sau în situația în care beneficiarul notifică</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	--	---------------------------	--

		<p>Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice că nu a recepționat obiectivul de investiții în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (6) poate fi prelungită până la maximum 2 ani bugetari.”</p> <p>(8) În baza documentelor prevăzute la alin. (4) transmise de către autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate modifica valoarea creditelor de angajament alocate în perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea finală a obiectivului de investiții determinată după recepția la terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii, conducând la stabilirea valorii finale a creditelor de angajament alocate prin ordin și prevăzute în contractele de finanțare fiind modificate corespunzător.</p> <p>(9) Mecanismul de finanțare, documentele care trebuie</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	--	---	--

		<p>transmise de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează, modalitatea de transfer a fondurilor de la bugetul de stat, monitorizarea utilizării sumelor se stabilesc prin normele metodologice de aplicare ale programului multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate.</p> <p>(10) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din contractele prevăzute la alin. 6, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate.</p> <p>(11) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația să transmită</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	--	---	--

		<p>Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivelor de investiții și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.</p>		
49		<p><b>Art. V. - (1)</b> În vederea respectării caracterului multianual al programului de construcții locuințe sociale finanțat în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare, se pot încheia contracte de finanțare multianuale cu autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ - teritoriale care au blocuri de locuințe incluse în program la data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru a asigura finalizarea blocurilor de locuințe cuprinse în program, în limita</p>	<b>Nemodificat</b>	

	<p>creditelor de angajament aprobate.</p> <p>(2) Pentru blocurile de locuințe incluse în programul prevăzut la alin. (1), în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, necesarul de fonduri de la bugetul de stat pentru finalizarea blocurilor de locuințe.</p>	Nemodificat	
50	<p><b>Art. VI.</b> - În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează potrivit prevederilor prezentei</p>	Nemodificat	

		legi.		
51		<p><b>Art. VII. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea 84/2008, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 444 din 29 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</b></p>	<b>Nemodificat</b>	
52	<p><b>Articolul 6</b> (1) În situațiile în care fondul de locuințe constituit conform prevederilor art. 1 lit. a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2006, aprobată prin Legea nr. 515/2006, nu asigură satisfacerea cererilor de locuințe cuprinse în lista întocmită conform prevederilor art. 2, consiliile locale pot hotărî promovarea și realizarea unor obiective noi de investiții în construcția de locuințe sociale.</p>	<p><b>Articolul 6</b> <b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Articolul 6</b> <b>Nemodificat</b></p>	



	<p>(2) Finanțarea programelor de investiții în construcția de locuințe sociale se asigură din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație, precum și din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice efectuate conform prevederilor legale în vigoare.</p> <p>(3) În scopul asigurării fondurilor necesare pentru cofinanțarea construcțiilor de locuințe sociale, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București vor prevedea sumele aferente pentru fiecare dintre construcțiile respective.</p>	<p><b>1. Alineatul (2) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(2) Finanțarea programului <b>multianual</b> de investiții în construcția de locuințe sociale se asigură din transferuri de la bugetul de stat, <b>în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice</b>, din bugetele locale în limita sumei prevăzute cu această destinație, precum și din donații și contribuții de la persoane fizice și juridice efectuate conform prevederilor legale în vigoare.</p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>(4) Contribuția la dezvoltarea fondului de locuințe se poate asigura și prin donații de imobile edificate de persoane fizice sau juridice.</p> <p>(5) În situațiile prevăzute la alin. (4), prin derogare de la prevederile Codului fiscal, transferul dreptului de proprietate este scutit de la plata taxelor și impozitelor către stat.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
53		<p><b>2. După alineatul (5) al articolului 6 se introduce un nou alineat, alin. (6) cu următorul cuprins:</b></p> <p>(6) Din transferuri de la bugetul de stat se pot deconta, în condițiile legii, următoarele:</p> <p>a) contravaloarea cheltuielilor lucrărilor de construcții-montaj, inclusă în valoarea totală a devizului general, cu excepția cheltuielilor aferente racordării la rețelele de utilități publice;</p> <p>b) contravaloarea cheltuielilor aferente utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care se decontează exclusiv cheltuielile efectuate pentru achiziția următoarelor: ascensor, centrală termică de bloc, de scară,</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

		<p>sau de apartament, după caz, în funcție de cel mai eficient sistem identificat prin documentația tehnico-economică aprobată în condițiile legii, cu echipamentele necesare funcționării acesteia.</p> <p>c) cheltuieli diverse și neprevăzute, fără a depăși suma alocată de la bugetul de stat în baza contractului de finanțare.</p>	<b>Nemodificat</b>	
54	<p><b>Articolul 7</b></p> <p>(1) Consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București vor stabili anual liste cuprinzând blocurile de locuințe sociale care sunt destinate constituirii fondului prevăzut la art. 1 alin. (2), conform modelului prevăzut în anexa nr. 1. Aceste liste se vor transmite Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor în vederea definitivării programului de realizare a locuințelor.</p>	<p><b>3. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii bugetului de stat, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicitările cu obiectivele de investiții noi propuse a fi incluse în program, necesarul de sume pentru anul în curs și estimările pentru următorii ani, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1. Pentru obiectivele de investiții finanțate prin program pentru care sunt încheiate contracte de finanțare, autoritățile publice locale ale</p>	<p><b>Articolul 7</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>(2) Listele prevăzute la alin. (1) vor fi însoțite de o notă explicativă cu privire la modul de soluționare a cererilor de locuințe, în care se va prezenta și o situație sintetică întocmită conform modelului prevăzut în anexa nr. 2.</p> <p>(3) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii privind aprobarea bugetului de stat anual, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor</p>	<p>unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit solicitarea cu necesarul de sume pentru finalizarea obiectivelor de investiții în situația în care apar modificări ale valorilor transmise precum și după recepția la terminarea lucrărilor pentru a stabili valoarea finală a investiției, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1.</p> <p>(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, centralizează propunerile transmise conform alin. (1) și în baza analizei proprii de specialitate în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, întocmește lista de obiective propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.</p> <p>(3) Pentru obiectivele de investiții nou-introduse în program, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

	<p>Publice și Locuințelor împreună cu autoritățile administrației publice locale prevăzute la alin. (1) analizează și stabilesc prioritățile investițiilor în construcția de locuințe sociale propuse a se realiza conform prezentei ordonanțe de urgență și corectează în mod corespunzător listele prevăzute la alin. (1).</p> <p>(4) Alocarea sumelor, pe localități, pentru finanțarea investițiilor în construcția de locuințe sociale se va face pentru fiecare construcție de locuințe, astfel încât să se asigure finalizarea lucrărilor, cu respectarea termenului de punere în funcțiune și cu</p>	<p>administrativ-teritoriale, în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale prevăzute la art. 10 au obligația să transmită la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice următoarele documente sau acte justificative:</p> <p>a) pentru obiective de investiții noi: documentațiile tehnico-economice, întocmite în condițiile legii, aprobate și finanțate de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale;</p> <p>b) certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;</p> <p>c) hotărârea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici;</p> <p>d) hotărârea consiliului local privind aprobarea cheltuielilor ce nu se finanțează de la bugetul de stat;</p> <p>(4) Pentru obiectivele de investiții în continuare, finanțate anterior introducerii în program din alte surse de finanțare, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, în</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	încadrarea în plafonul valoric negociat pe bază de contract.	vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale au obligația să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice următoarele documente sau acte justificative: a) autorizația de construire valabilă; b) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, valoarea actualizată a restului cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții; c) contractele de achiziții publice care au fost încheiate, inclusiv actele adiționale încheiate, după caz.	Nemodificat  Nemodificat  Nemodificat	
55	<b>Articolul 8</b>  (1) Finanțarea programelor de investiții în construcția de locuințe sociale se efectuează prin conturile deschise la Trezoreria Statului, cu respectarea normelor metodologice privind aplicarea de către Trezoreria Statului a mecanismului de finanțare a investițiilor publice.	<b>4. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  (1) Pentru finanțarea cheltuielilor prevăzute la art. 6 alin. (6), autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale deschid conturi la unități ale Trezoreriei Statului, conturi de venituri bugetare în care vor fi virate sumele aferente alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației	<b>Articolul 8</b>  Nemodificat	

	<p>(2) Constituirea, repartizarea și utilizarea sumelor la nivelul consiliilor locale și al Consiliului General al Municipiului București conform prevederilor programelor de investiții sunt de competența autorităților administrației publice locale respective, care sunt obligate să urmărească și să asigure respectarea prevederilor legale.</p>	<p>Publice.</p> <p>(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice virează prin ordin de plată sumele alocate către autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ - teritoriale în conturile de venituri bugetare deschise la Trezoreria Statului, conform prevederilor alin. (1).</p> <p>(3) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din contractele prevăzute la art. 10 alin. (1), precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate.</p> <p>(4) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale au obligația să transmită Ministerului Dezvoltării</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	--	---	--

		Regionale și Administrației Publice toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivelor de investiții și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.		
56	<p><b>Articolul 9</b></p> <p>(1) În scopul asigurării fondurilor necesare pentru finanțarea executării construcțiilor de locuințe sociale destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, la fundamentarea proiectelor de bugete locale anuale consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București vor prevedea pentru fiecare dintre construcțiile respective sumele aferente, pe surse de finanțare, inclusiv sumele necesar a fi alocate în completare de la bugetul de stat.</p> <p>(2) În susținerea sumelor solicitate pentru alocațiile de la bugetul de stat, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București vor prezenta separat sumele necesare pentru terminarea locuințelor începute de cele necesare pentru construcțiile</p>	<p><b>Articolul 9</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>5. La articolul 9 alineatul (2) se abrogă.</b></p>	<p><b>Articolul 9</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	



	noi.		
57	<p><b>Articolul 10</b></p> <p>Pentru primirea alocațiilor de la bugetul de stat cu destinația finanțării construcțiilor de locuințe, consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București procedează după cum urmează:</p> <p>a) solicită lunar, în scris, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, până la data de 6 a lunii în curs, necesarul de fonduri în completarea celorlalte sume, pentru decontarea lucrărilor de construcții-montaj executate până la finele lunii anterioare. Solicitarea va fi însoțită de situația privind producția realizată, conform anexei nr. 3. Anexa nr. 3 se completează în baza situațiilor de lucrări verificate, însușite și avizate de inspectorii de șantier nominalizați de unitățile specializate în răspunderea cărora a fost dată derularea investițiilor;</p> <p>b) în vederea fundamentării sumelor necesar a fi alocate de la bugetul de stat pentru decontarea producției care se va realiza în luna în curs se va transmite, până la data de 6 a</p>	<p><b>Articolul 10</b></p> <p>6. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 10 (1) Prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului prevăzut la art. 7 alin. (2), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și autoritățile administrației publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, pe o perioadă de maximum 4 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate și a creditelor bugetare aprobate și/sau estimate cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu</p>	<p><b>Articolul 10</b></p> <p>Nemodificat</p>



		<p>terminarea lucrărilor, în baza devizului general actualizat și aprobat în condițiile legii, conducând la stabilirea valorii finale a creditelor de angajament alocate prin ordin și prevăzute în contractele de finanțare, care se modifică corespunzător.</p> <p>(4) Pentru obiectivele de investiții nou-introduse în program, după încheierea contractelor de achiziție, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale actualizează corespunzător devizul general și îl transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțit de contractele de achiziții publice, hotărârea consiliului local pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și autorizația de construire.</p> <p>(5) În baza contractelor de finanțare încheiate autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale solicită Ministerului Dezvoltării</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	---	---------------------------------------	--

		<p>Regionale și Administrației Publice transferul sumelor prevăzute la art. 6 alin. (6) necesare pentru decontarea bunurilor/serviciilor/lucrărilor executate după data aprobării listei prevăzute la art. 7 alin. (2), conform modelului prevăzut în anexa nr. 2. Transferul sumelor se realizează în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer depuse de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, în limita creditelor bugetare anuale aprobate cu această destinație.</p> <p>(6) În situația în care documentațiile transmise de autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale și înregistrate la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale,</p>	<p>Nemodificat</p>	
--	--	--	--------------------	--

		<p>observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare fiind considerată solicitare nouă.</p> <p>(7) În situația în care solicitările de transfer depășesc 80% din creditele bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în buget, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice procedează astfel:</p> <p>a) notifică autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale beneficiare ale contractelor de finanțare prevăzute la alin. (1) cu privire la data-limită până la care aceștia mai pot depune solicitări, data-limită fiind considerată data la care solicitarea de transfer s-a înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;</p> <p>b) efectuează transferurile către autoritățile publice locale</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	---	--	--

		<p>ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale în limita creditelor bugetare disponibile, în ordinea cronologică a depunerii solicitărilor;</p> <p>c) în situația în care după solicitările depuse cu respectarea termenului prevăzut la lit. a) se constată că mai sunt sume disponibile, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prelungește termenul de depunere a solicitărilor până la utilizarea integrală a creditelor bugetare aprobate cu această destinație;</p> <p>d) în cazul în care solicitările depuse în termenele prevăzute la lit. a) și c) depășesc sumele aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu această destinație, acestea se restituie autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale.</p> <p>(8) După primirea notificării prevăzute la alin. (7) lit. a), autoritățile publice locale ale</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	---	--	--

		<p>unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale dispun măsurile necesare evitării înregistrării de arierate, respectiv sistarea livrării de bunuri, prestarea de servicii, execuția de lucrări sau continuarea acestora din surse proprii sau alte surse legal constituite.</p> <p>(9) În situația suplimentării creditelor bugetare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (5) și (7).</p> <p>(10) După primirea notificării prevăzută la alin. (7) lit. a), în situația în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite, au dreptul să solicite recuperarea acestora la Ministerul</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	---	---------------------------------------	--

		<p><b>Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3, care transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate ulterior în buget cu această destinație.</b></p> <p><b>(11) Autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale prevăzute la alin. (1), în baza contractelor de finanțare încheiate în temeiul prezentei ordonanțe de urgență, cuprind în bugetul propriu sumele aferente contribuției de la bugetul local estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări.</b></p> <p><b>(12) Pentru monitorizarea utilizării sumelor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu destinația finanțării cheltuielilor prevăzute în contractele de finanțare multianuale, autorităților publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale,</b></p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	---	---------------------------------------	--



		<p>transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice justificarea utilizării acestora până la finalul fiecărui an bugetar, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4</p> <p>(13) Decontarea solicitărilor de transfer a sumelor necesare pentru bunurile achiziționate, serviciile prestate, lucrările executate, de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice către autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, este condiționată de justificarea utilizării transferului anterior, prin transmiterea documentului al cărui model este prevăzut în anexa nr. 4.</p> <p>(14) Finanțarea programului multianual de investiții în construcția de locuințe sociale, are ca rezultate așteptate realizarea de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați la nivelul întregii țări, iar indicatorii specifici sunt: indicatorii de rezultat care</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	---	---------------------------------------	--

		<p>determină numărul de locuințe realizate în raport cu numărul solicitărilor și indicatorii de eficiență care determină costul/metru pătrat de suprafață construită desfășurată.</p> <p>(15) La finalizarea obiectivului de investiții, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale au obligația transmiterii la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a datelor și informațiilor cu privire la obiectivul de investiții, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5.</p> <p>(16) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizează datele și informațiile transmise conform alin. (13) și stabilește indicatorii de rezultate și de eficiență în ceea ce privește construcția de locuințe sociale, în vederea evaluării performanței acestuia, conform prevederilor legale în vigoare.</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
--	--	---	---------------------------------------	--

58	<p><b>Articolul 11</b>  (1) Consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București vor aproba listele cuprinzând construcțiile de locuințe care urmează să se realizeze din fondurile aflate în conturile deschise la Trezoreria Statului.  (2) În listele prevăzute la alin. (1), cuprinzând construcțiile de locuințe, se vor preciza numărul, structura după mărime și amplasamentul acestora.</p>	<p><b>Articolul 11</b>  <b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Articolul 11</b>  <b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
59	<p><b>Articolul 12</b>  (1) În situațiile în care la unele blocuri de locuințe se impune realizarea de spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru activități comerciale, de prestări de servicii sau altele asemenea, finanțarea lucrărilor corespunzătoare acestor spații se va realiza de către viitorii beneficiari. Sumele necesare pentru executarea lucrărilor se vor încasa de la viitorii beneficiari de către autoritățile administrației publice locale, prin administratorii delegați în a căror răspundere a fost dată urmărirea</p>	<p><b>Articolul 12</b>  <b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Articolul 12</b>  <b>Nemodificat</b></p>	

	<p>investițiilor, conform unui grafic de plăți convenit între părți, și se vor urmări distinct față de sumele alocate pentru construcția de locuințe.</p> <p>(2) Finanțarea și execuția lucrărilor pentru aceste spații se vor realiza astfel încât să permită recepția și darea în folosință a locuințelor din clădire la termenele prevăzute în contract.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
60	<p><b>Articolul 13</b></p> <p>(1) Autoritățile administrației publice locale vor urmări ca în contractele de execuție a locuințelor să fie cuprinse clauze speciale care vor prevedea ca influențele în costurile pentru construcții, rezultate din depășirea termenului-limită de recepție, în condiții de inflație, să fie suportate de partea care a generat depășirea termenului respectiv.</p> <p>(2) Verificarea situațiilor de lucrări, precum și a stadiului fizic de execuție se va efectua de o comisie stabilită prin hotărâre a consiliului local, din care vor face parte administratorii delegați de primar/primarul general și inspectorii de șantier nominalizați de unitățile specializate în răspunderea cărora a fost dată derularea investiției.</p>	<p><b>Articolul 13</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Articolul 13</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

61	<p><b>Capitolul II Dispoziții finale</b> <b>Articolul 14</b></p> <p>(1) Locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.</p> <p>(2) Locuințele sociale, nesolicitate de persoanele îndreptățite și care au prioritate conform art. 1 alin. (4), se constituie ca fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, care îndeplinesc, în mod cumulativ, condițiile prevăzute la art. 1 alin. (3).</p> <p>(3) Repartizarea locuințelor prevăzute la alin. (2) se face după criterii stabilite potrivit art. 2 alin. (2), fără ca solicitanții de locuințe să fie condiționați de nivelul venitului realizat.</p> <p>(4) Pentru locuințele rămase nerepartizate conform alin. (3), ca urmare a lipsei de solicitări din partea persoanelor și/sau familiilor evacuate</p>	<p><b>Capitolul II Dispoziții finale</b> <b>Articolul 14</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Capitolul II Dispoziții finale</b> <b>Articolul 14</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
----	---	--	--	--

	<p>sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, modul de administrare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, fără schimbarea destinației date prin autorizația de construire.</p> <p><b>Articolul 15</b></p> <p>(1) Sunt interzise, sub sancțiunea nulității absolute, contractele de închiriere încheiate cu persoane fizice pentru locuințele din fondul constituit potrivit art. 1 alin. (2), cu nerespectarea condițiilor, destinațiilor și a ordinii de prioritate prevăzute prin prezenta ordonanță de urgență.</p> <p>(2) Sub incidența prevederilor alin. (1) intră și cazurile de schimbare permisă, dar nejustificată, a destinației locuințelor, în situațiile prevăzute prin prezenta ordonanță de urgență.</p> <p>(3) Depistarea cazurilor prevăzute la alin. (1) și (2) și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare se fac de către prefect.</p>	<p><b>Articolul 15</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Articolul 15</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
62		7. Anexele nr. 1-5 se modifică și se înlocuiesc cu	<b>Nemodificat</b>	

		anexele nr. 1 - 5 la prezenta lege.		
63		<p><b>8.</b> În tot cuprinsul ordonanței de urgență, sintagma “Consiliile locale și Consiliul General al Municipiului București” se înlocuiește cu sintagma “autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale” iar sintagma “Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor” se înlocuiește cu sintagma “Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”.</p>	<b>Nemodificat</b>	
64		<p><b>Art. VIII. – (1)</b> În vederea respectării caracterului multianual al programului finanțat în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, se pot încheia contracte de finanțare multianuale</p>	<b>Nemodificat</b>	

		<p>cu autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale care au blocuri de locuințe incluse în program la data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru a asigura finalizarea blocurilor de locuințe cuprinse în program, în limita creditelor de angajament aprobate.</p> <p>(2) Pentru blocurile de locuințe incluse în programul prevăzut la alin. (1), în vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, necesarul de fonduri de la bugetul de stat pentru finalizarea blocurilor de locuințe.</p>	Nemodificat	
65.	<b>Articolul 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe</b>	<b>Art. IX. - La articolul 8 alineatul (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21</b>	Nemodificat	



	<p>(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.</p> <p>(1<sup>1</sup>) Tinerii specialiști din învățământ și din sănătate, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste, angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele, inclusiv medicii rezidenți, și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective.)</p> <p>(1<sup>2</sup>) Familia, în sensul prevederilor prezentei legi, este compusă din</p>	<p><b>octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, după litera c) se introduce o nouă literă, lit. d), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

<p>soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.</p> <p>(1<sup>3</sup>)Prin excepție de la prevederile art. 8 alin. (11), medicii rezidenți și medicii specialiști, precum și cadrele didactice calificate pot depune cereri pentru repartizarea locuințelor construite prin programele A.N.L. și după împlinirea vârstei de 35 de ani.</p> <p>(2)Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, realizate în condițiile prezentei legi, fac obiectul proprietății private a statului. Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, iar cele destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate sunt administrate de autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau în administrarea unor unități aflate în subordinea ori</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii. Pentru celelalte locuințe care se realizează prin programele de investiții prevăzute la art. 7 alin. (6) regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(2<sup>1</sup>)Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită operațiuni specifice unui proprietar în numele statului, în sensul că își dă acordul pentru:</p> <p>a)racordarea/debranșarea locuințelor la/de la rețelele de utilități;</p> <p>b)îmbunătățirile care se aduc locuințelor la solicitarea chiriașului;</p> <p>c)ieșiri din indiviziune, alipiri, dezlipiri care nu aduc atingere proprietății publice/private a statului;</p> <p>d)înscrierea mențiunilor în extrasul de carte funciară.</p> <p>(2<sup>2</sup>)Administratorul locuințelor prevăzute la alin. (2) exercită, în numele statului, în cadrul asociației de proprietari, drepturile și obligațiile specifice unui membru al asociației de proprietari, potrivit legii.</p> <p>(3)Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criteriile stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului, în baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.</p> <p>(4)Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>).</p> <p>(5)După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face,</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>succesiv, pe perioade de câte un an.</p> <p>(6)În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---------------------------	---------------------------	--

<p>locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.</p> <p>(7)Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:</p> <p>a)recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (91), care se virează în contul A.N.L.;</p> <p>b)o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;</p> <p>c)o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.</p> <p>(8)În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>localități, cu modificările și completările ulterioare, chiria lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel:</p>			
Rangul localității			
0			
I			
II			
III			
IV			
V			
unde:			
a)rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
b)rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
c)rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
d)rangul III - orașe;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
e)rangul IV - comune;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
f)rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
(8 <sup>1</sup> )În funcție de anul recepției la	<b>Nemodificat</b>		

<p>terminarea lucrărilor, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localității or, prevăzuți la alin. (8), se ponderează astfel:</p> <p>Anul recepției la terminarea lucrărilor</p> <p>Până la finalul anului 2004</p> <p>Între anul 2005 și anul 2010</p> <p>Între anul 2011 și anul 2015</p> <p>Începând cu anul 2016</p>	<p>(9)În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:</p> <p>Venit</p> <p>Venitul pe membru de familie mai mic economie</p> <p>Venitul pe membru de familie mai mic economie și care nu depășește cu 100%</p> <p>Venitul pe membru de familie mai mare pe economie</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	



<p>ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;</p> <p>b)20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;</p> <p>c)30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

	<p>garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.</p>	<p><b>d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
66.		<p><b>Art. X. - (1) Pentru obiectivele de investiții incluse în Programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe derulat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

		<p>ulterioare, în Programul multianual de construcții locuințe sociale derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în Programul multianual de investiții în construcția de locuințe sociale derulat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2008, cu modificările și completările ulterioare, care nu au fost finalizate, se pot transfera sume care se pot deconta de la bugetul de stat și pentru lucrările efectuate anterior încheierii contractului de finanțare multianual dacă sunt nedecontate de beneficiar, în limita creditelor bugetare aferente anului în curs, conform contractului de finanțare.</p> <p>(2) În cazul în care autoritățile publice locale ale</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---------------------------	--

		<p>unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale utilizează sumele transferate pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la art. I, IV, V, VII și VIII cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice notifică autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale cu privire la prevederile încălcate și solicită restituirea în termen de 30 de zile calendaristice a sumelor decontate necuvenit. După expirarea acestui termen se percep dobânzi penalizatoare, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.</p> <p>(3) În situația în care autoritățile publice locale ale unităților/subdiviziunilor</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	--	---------------------------	--

		<p>administrativ-teritoriale nu restituie sumele decontate necuvenit în termenul stabilit, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice solicită în scris direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice în a căror rază teritorială se află beneficiarii respectivi sistarea alimentării atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrare, cu excepția plăților pentru achitarea drepturilor salariale și a contribuțiilor aferente atunci când nu pot fi asigurate din venituri proprii precum și a sumelor provenite din diverse surse de finanțare pentru realizarea altor obiective de investiții. Alocarea și utilizarea cotelor defalcate din impozitul pe venit și a sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, care au fost sistate în condițiile altor acte normative, se mențin.</p> <p>(4) După recuperarea sumelor de la autoritățile publice locale ale</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---------------------------	--

		<p>unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice comunică în scris direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice în a căror rază teritorială se află beneficiarii respectivi, care dispune încetarea restricțiilor prevăzute la alin. (3).</p> <p>(5) La cererea ordonatorilor principali de credite ai bugetelor locale prin care se angajează să achite sumele decontate necuvenit prevăzute la alin. (2) și în care se menționează Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice ca beneficiar al sumelor și detaliile privind plata, directorii generali ai direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice/directorul general al Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București/șefii de administrație ai administrațiilor județene ale finanțelor publice alimentează conturile acestora atât cu cote defalcate din impozitul pe venit, cât și cu sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru echilibrarea bugetelor locale, până la nivelul sumelor</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	--	---------------------------	--



		Statului au obligația să comunice de îndată ordonatorilor principali de credite ai bugetelor locale sumele care au fost retrase și motivele pentru care au fost retrase.		
67.	<b>Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 373 din 10 iulie 2001</b>	<b>Nemodificat</b>	<b>Art. X<sup>1</sup>. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:</b>	
68.	<b>CAPITOLUL I: Dispoziții generale</b> <b>Art. 1</b> Teritoriul României constituie spațiul necesar procesului de dezvoltare durabilă și este parte a avuției naționale de care beneficiază toți cetățenii țării.  (1) Teritoriul României este parte a avuției naționale de care beneficiază toți cetățenii țării, inclusiv prin gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă ale autorităților	<b>Art.1</b>  <b>Nemodificat</b>     <b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>         <b>Nemodificat</b>	



	<p>publice centrale și locale.</p> <p>(2) Autoritățile administrației publice sunt gestionarul și garantul acestei avuții, în limitele competențelor legale.</p> <p>(3) În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.</p> <p>(4) Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii.</p> <p>(5) Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.			
69.	<p><b>Art. 2</b></p> <p>(1)Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.</p> <p>(2)Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.</p> <p>(3)Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, precum și la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale.</p>	<p><b>Art. 2</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 2</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	(3)Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
70.	<b>Art. 3</b> Activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie: globală, urmărind coordonarea diferitelor politici sectoriale într-un ansamblu integrat; funcțională, trebuind să țină seama de cadrul natural și construit bazat pe valori de cultură și interese comune; prospectivă, trebuind să analizeze tendințele de dezvoltare pe termen lung a fenomenelor și intervențiilor economice, ecologice, sociale și culturale și să țină seama de acestea în aplicare; democratică, asigurând participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea	<b>Art. 3</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 3</b> <b>Nemodificat</b>	

	deciziilor.			
71.	<p><b>Art. 4</b></p> <p>Urbanismul trebuie să reprezinte o activitate:</p> <p>a) operațională, prin detalierea și delimitarea în teren a prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului;</p> <p>b) integratoare, prin sintetizarea politicilor sectoriale privind gestionarea teritoriului localităților;</p> <p>c) normativă, prin precizarea modalităților de utilizare a terenurilor, definirea destinațiilor și gabaritelor de clădiri, inclusiv infrastructura, amenajări și plantații.</p>	<p><b>Art. 4</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 4</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
72.	<p><b>Art. 5</b></p> <p>Activitatea de amenajarea a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și</p>	<p><b>Art. 5</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 5</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>dezvoltare proprie.</p> <p>(1) Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.</p> <p>(2) Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflat/aflate în raza sa de competență. În acest scop, operatorii economici sau instituțiile care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public au obligația de a pune la dispoziția autorității publice, cu titlu gratuit, la solicitarea acesteia, în termen de 15 zile, informațiile necesare în acțiunile de planificare a dezvoltării teritoriului a localității în cauză.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

73.	<p><b>Art. 6</b></p> <p>Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p>	<p><b>Art. 6</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 6</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
74.	<p><b>CAPITOLUL II: Domeniul de activitate</b></p> <p><b>SECȚIUNEA 1: Amenajarea teritoriului</b></p> <p><b>Art. 7</b></p> <p>Scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.</p>	<p><b>CAPITOLUL II: Domeniul de activitate</b></p> <p><b>SECȚIUNEA 1: Amenajarea teritoriului</b></p> <p><b>Art. 7</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>CAPITOLUL II: Domeniul de activitate</b></p> <p><b>SECȚIUNEA 1: Amenajarea teritoriului</b></p> <p><b>Art. 7</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
75.	<p><b>Art. 8</b></p> <p>Activitatea de amenajare a teritoriului se exercită pe întregul teritoriu al României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean.</p>	<p><b>Art. 8</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 8</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	Activitatea de amenajare a teritoriului se exercită pe întregul teritoriu al României, pe baza principiului ierarhizării, coeziunii economice, sociale și teritoriale și integrării spațiale, la nivel național, regional și județean.			
76.	<p><b>Art. 9</b></p> <p>Obiectivele principale ale amenajării teritoriului sunt următoarele:</p> <p>a) dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora;</p> <p>b) îmbunătățirea calității vieții oamenilor și colectivităților umane;</p> <p>c) gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului, componentă de bază a patrimoniului natural și cultural și a resurselor naturale;</p> <p>d) utilizarea rațională a teritoriului, prin limitarea extinderii necontrolate a localităților și conservarea terenurilor agricole fertile;</p> <p>e) conservarea și dezvoltarea</p>	<p><b>Art. 9</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 9</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	diversității culturale.			
77.	<p><b>SECȚIUNEA 2: Urbanismul</b> <b>Art. 10</b></p> <p>Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.</p> <p>Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.</p>	<p><b>SECȚIUNEA 2: Urbanismul</b> <b>Art. 10</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 2: Urbanismul</b> <b>Art. 10</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
78.	<p><b>Art. 11</b></p> <p>Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe baza ierarhizării și distribuției echilibrate a acestora în teritoriu. Aplicarea obiectivelor are în vedere întregul teritoriu administrativ al orașelor și comunelor sau zone din acestea.</p>	<p><b>Art. 11</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 11</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
79.	<p><b>Art. 12</b></p> <p>Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord</p>	<p><b>Art. 12</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 12</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	



	cu potențialul economic, social, cultural și teritorial al acestora și cu aspirațiile locuitorilor.			
80.	<p><b>Art. 13</b></p> <p>Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:</p> <p>a)îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;</p> <p>b)crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;</p> <p>c)utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;</p> <p>d)protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;</p> <p>e)asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;</p> <p>f)protejarea localităților împotriva</p>	<p><b>Art. 13</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 13</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	dezastrelor naturale			
81.	<p><b>SECȚIUNEA 3: Strategia de dezvoltare teritorială, activități de amenajare a teritoriului și de urbanism.</b></p> <p><b>Art. 14</b></p> <p>(1)Activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil spațial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.</p> <p>(2)Strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil teritorial, prevăzute la alin. (1), se fundamentează pe Strategia de dezvoltare teritorială a României,</p> <p>(3)Strategia de dezvoltare teritorială a României este documentul programatic pe termen lung prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României, bazat pe un concept strategic, precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de timp de peste 20 de ani, la scară</p>	<p><b>SECȚIUNEA 3: Strategia de dezvoltare teritorială, activități de amenajare a teritoriului și de urbanism.</b></p> <p><b>Art. 14</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 3: Strategia de dezvoltare teritorială, activități de amenajare a teritoriului și de urbanism.</b></p> <p><b>Art. 14</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>regională, interregională, națională, cu integrarea aspectelor relevante la nivel transfrontalier și transnațional.</p> <p>(4)În procesul de implementare, Strategia de dezvoltare teritorială a României se bazează pe:</p> <p>a)sistemul de politici publice teritoriale, în conformitate cu obiectivele Strategiei de dezvoltare teritorială a României și cu evoluțiile din domeniu la nivelul Uniunii Europene;</p> <p>b)metodologia de priorizare a proiectelor, astfel încât investițiile publice care decurg din Strategia de dezvoltare teritorială a României să fie considerate investiții publice de interes național;</p> <p>c)sistemul național de observare a dinamicii teritoriale, elaborare a scenariilor de dezvoltare teritorială, evaluare a impactului teritorial al politicilor și pe sisteme de fundamentare tehnică a deciziilor în dezvoltarea teritorială;</p> <p>d)crearea de parteneriate interinstituționale, intersectoriale și teritoriale pentru promovarea și implementarea proiectelor strategice</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

	vizând coeziunea teritorială.			
82.	<p><b>Art. 14<sup>1</sup></b></p> <p>În elaborarea Strategiei de dezvoltare teritorială a României, trebuie urmărite principiile strategice privind:</p> <p>a)racordarea teritoriului național la rețeaua europeană și intercontinentală a polilor de dezvoltare și a coridoarelor de transport;</p> <p>b)dezvoltarea rețelei de localități și structurarea zonelor funcționale urbane;</p> <p>c)promovarea solidarității urban-rural și dezvoltarea adecvată a diferitelor categorii de teritorii;</p> <p>d)consolidarea și dezvoltarea rețelei de legături interregionale;</p> <p>e)protejarea, promovarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural</p>	<p><b>Art. 14<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 14<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
83.	<p><b>Art. 15</b></p> <p>Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:</p> <p>a)cercetarea în domeniul amenajării</p>	<p><b>Art. 15</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 15</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;			
b) constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
c) elaborarea strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare urbană și teritorială;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
d) elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
e) elaborarea documentațiilor de urbanism;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
f) gestionarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
g) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
h) monitorizarea și controlul privind	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

	transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.			
84.	<p><b>Art. 16</b></p> <p>În vederea asigurării personalului de specialitate necesar pentru buna desfășurare a activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței cooperează cu alte organe de specialitate ale administrației publice centrale, cu instituțiile de învățământ superior și cu organizațiile profesionale în domeniu, pentru organizarea și desfășurarea unor programe de formare profesională, specializare și perfecționare continuă.</p>	<p><b>Art. 16</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 16</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
85.	<p><b>CAPITOLUL III: Atribuții ale administrației publice</b>  <b>SECȚIUNEA 1: Atribuțiile administrației publice centrale</b>  <b>Art. 17</b></p> <p>Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel național este coordonată de Guvern, care stabilește, în baza strategiilor naționale de dezvoltare, linii directoare, politici</p>	<p><b>CAPITOLUL III: Atribuții ale administrației publice</b>  <b>SECȚIUNEA 1: Atribuțiile administrației publice centrale</b>  <b>Art. 17</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>CAPITOLUL III: Atribuții ale administrației publice</b>  <b>SECȚIUNEA 1: Atribuțiile administrației publice centrale</b>  <b>Art. 17</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	sectoriale, programe și proiecte prioritare.			
86.	<p><b>Art. 18</b></p> <p>(1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor este autoritatea administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, având în această calitate următoarele atribuții:</p> <p>a)elaborarea, sub coordonarea primului-ministru, a Strategiei de dezvoltare teritorială a României și a politicilor publice în conformitate cu obiectivele acesteia;</p> <p>b)elaborarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;</p> <p>c)elaborarea Planului de amenajare a teritoriului zonal regional, structurat în secțiuni pentru fiecare regiune de dezvoltare, care fundamentează planurile de dezvoltare regională;</p> <p>c<sup>1</sup>)inițierea și coordonarea elaborării sau actualizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele care cuprind monumente istorice înscrise în lista patrimoniului mondial;</p> <p>c<sup>2</sup>)identificarea, delimitarea și stabilirea prin hotărâre a Guvernului,</p>	<p><b>Art. 18</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 18</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>cu consultarea autorității administrației publice centrale responsabile din domeniul mediului, a celei responsabile din domeniul culturii și patrimoniului național, după caz, precum și a autorităților administrației publice locale, a teritoriilor cu valoare remarcabilă prin caracterul lor de unicitate și coerență peisageră, teritorii având valoare particulară în materie de arhitectură și patrimoniu natural sau construit ori fiind mărturie ale modurilor de viață, de locuire sau de activitate și ale tradițiilor industriale, artizanale, agricole ori forestiere;</p> <p>c<sup>3</sup>)întocmirea de regulamente-cadru de urbanism, arhitectură și peisaj, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului și se detaliază ulterior prin planurile urbanistice generale, pentru teritoriile identificate la lit. c2), în vederea conservării și punerii în valoare a acestora și a păstrării identității locale;</p> <p>c<sup>4</sup>)stabilirea, împreună cu autoritatea administrației publice centrale responsabilă cu domeniul turismului, a unităților administrativ-teritoriale sau a zonelor turistice de interes național, respectiv zona costieră, zone montane și alte categorii de teritorii stabilite prin acte normative pentru care inițiază și coordonează documentații de</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--



<p>urbanism și amenajare a teritoriului și regulamente-cadru de urbanism și arhitectură în vederea asigurării condițiilor de dezvoltare durabilă și de păstrare a identității locale, care se aprobă prin hotărâre a Guvernului;</p>			
<p>c5)inițierea planurilor de amenajare a teritoriului zonal regional care fundamentează din punct de vedere teritorial planurile de dezvoltare regională;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>d)elaborarea Regulamentului general de urbanism;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>e)avizarea proiectelor de acte normative referitoare la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>f)colaborarea cu ministerele, precum și cu celelalte organe ale administrației publice centrale, pentru fundamentarea, din punct de vedere al amenajării teritoriului și al urbanismului, a programelor strategice sectoriale;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>g)colaborarea cu consiliile pentru dezvoltare regională, cu consiliile județene și consiliile locale, precum și</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>urmărirea modului în care se aplică programele guvernamentale, Strategia de dezvoltare teritorială și liniile directoare ale acesteia, planurile de amenajarea teritoriului și urbanism, la nivel regional, județean și local.</p> <p>h)avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit competențelor stabilite prin prezenta lege.</p> <p>a)va desemna un reprezentant în Consiliul Național pentru Dezvoltare Regională;</p> <p>b)va desemna câte un reprezentant fără drept de vot, care va face parte din consiliile pentru dezvoltare regională;</p> <p>c)va delega din cadrul structurilor proprii, pentru agențiile de dezvoltare regională, cel puțin un specialist în amenajarea teritoriului și urbanism.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
87.	<p><b>Art. 19</b></p> <p>(1)În îndeplinirea atribuțiilor sale Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței utilizează informații de sinteză la nivel național</p>	<p><b>Art. 19</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 19</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>din toate domeniile de activitate economică și socială.</p> <p>(2)Ministerele și celelalte organe ale administrației publice centrale sunt obligate să furnizeze Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, la cerere, informațiile necesare pentru desfășurarea activității de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
88.	<p><b>Art. 19<sup>1</sup></b></p> <p>(1)Autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte organe ale administrației publice cooperează cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, oferind informațiile necesare și implementând măsurile ce țin de domeniul lor de competență, astfel încât așezările informale identificate să fie prioritare în cadrul acțiunilor și politicilor publice privind locuirea, accesul la infrastructură, sănătatea publică și siguranța persoanelor.</p> <p>(2)Măsurile prioritare prevăzute la alin. (1) vizează: informarea și implicarea locuitorilor comunităților afectate în procesul de planificare și reglementare, identificarea regimului juridic și economic al terenurilor și realizarea cadastrului general al</p>	<p><b>Art. 19<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 19<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>așezărilor informale, înregistrarea imobilelor din așezările informale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>(3)Proiectele și programele destinate așezărilor informale se vor corela cu programele de asistență socială ce pot viza fie o zonă afectată de insalubritate, de lipsa serviciilor și de sărăcie, fie una sau mai multe categorii de beneficiari ai măsurilor de asistență socială, prezenți în mare măsură în cadrul așezării informale.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
89.	<p><b>Art. 20</b></p> <p>Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței poate solicita autorităților administrației publice locale să elaboreze sau să modifice o documentație de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în vederea aprofundării, detalierii sau aplicării unor prevederi cuprinse în programele strategice sectoriale ale Guvernului, precum și pentru respectarea intereselor generale ale statului.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
90.	<b>SECȚIUNEA 2: Atribuțiile</b>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

	<p><b>autorităților administrației publice județene</b></p> <p><b>Art. 21</b></p> <p>Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii.</p>			
91.	<p><b>Art. 22</b></p> <p>(1)Consiliul județean stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal. În vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate la nivelul localităților, acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale.</p> <p>(2)Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură:</p> <p>a)preluarea prevederilor cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal, precum și a investițiilor prioritare de interes național, regional sau județean, în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru</p>	<p><b>Art. 22</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 22</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>teritoriile administrative ale localităților din județ;</p> <p>b)elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean și a planurilor zonale de amenajare a teritoriului care sunt de interes județean;</p> <p>c)avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența județului, conform anexei nr. 1.</p> <p>d)sprijin metodologic și tehnic pentru autoritățile administrației publice locale în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare a așezărilor informale.</p> <p>(3)În activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism consiliile județene sunt sprijinite de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, precum și de alte ministere și organe ale administrației publice centrale.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
92.	<p><b>Art. 22<sup>1</sup></b></p> <p>(1)Consiliul județean, respectiv Consiliul General al Municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, asigură organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea</p>	<p><b>Art. 22<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 22<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.</p> <p>(2)Comisia prevăzută la alin. (1) va fi constituită din reprezentanți ai structurilor specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și protecția copilului de la nivel județean, sănătate publică, problemele romilor, de la nivelul județean și din unitățile administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora au fost identificate așezări informale, precum și reprezentanți ai comunităților din așezările informale de pe teritoriul județului, respectiv al municipiului București și reprezentanți ai societății civile.</p> <p>(3)Componenta nominală a comisiei prevăzute la alin. (1) se stabilește în baza propunerilor președintelui consiliului județean și ale entităților ai căror reprezentanți fac parte din comisie și se aprobă, împreună cu</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	regulamentul de organizare și funcționare, de consiliul județean/Consiliul General al Municipiului București.			
93.	<p><b>Art. 23</b></p> <p>Consiliul județean poate solicita consiliilor locale să elaboreze sau să actualizeze o documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism, în vederea asigurării aplicării unor prevederi cuprinse în programele de dezvoltare a județului; solicitarea se transmite consiliului local, însoțită de expunerea motivelor care au stat la baza hotărârii consiliului județean și de termenul fixat pentru elaborarea sau modificarea documentației.</p>	<p><b>Art. 23</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 23</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
94.	<p><b>Art. 24</b></p> <p>(1)În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului consiliul județean utilizează informații de sinteză la nivelul județului din toate domeniile de activitate economico-socială.</p> <p>(2)Ministerele și celelalte organe ale administrației publice centrale sunt obligate să furnizeze cu titlu gratuit autorităților publice județene și locale informații din domeniile lor de</p>	<p><b>Art. 24</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 24</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	



	activitate pentru teritoriul județului respectiv, iar consiliile locale sunt obligate să furnizeze informații referitoare la dezvoltarea economico-socială și urbanistică a localităților.			
95.	<p><b>Art. 24<sup>1</sup></b></p> <p>Președintele consiliului județean, prin structura din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului județean condusă de arhitectul-șef, are următoarele atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului:</p> <p>a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare teritorială și le supune aprobării consiliului județean;</p> <p>b) asigură elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului județean;</p> <p>c) propune asocierea, în condițiile legii, a județului cu comunele și orașele interesate și coordonează elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului zonale;</p> <p>d) supune aprobării consiliului județean, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de amenajare a teritoriului;</p> <p>e) acționează pentru respectarea și</p>	<p><b>Art. 24<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 24<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	punerea în practică a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului aprobate.			
96.	<p><b>SECȚIUNEA 3: Atribuțiile autorităților administrației publice locale</b></p> <p><b>Art. 25</b></p> <p>(1)Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.</p> <p>(2)Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p>	<p><b>SECȚIUNEA 3: Atribuțiile autorităților administrației publice locale</b></p> <p><b>Art. 25</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 3: Atribuțiile autorităților administrației publice locale</b></p> <p><b>Art. 25</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
97.	<p><b>Art. 26</b></p> <p>(1)Consiliul local cooperează în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităților și cu instituții, agenți economici, organisme și organizații</p>	<p><b>Art. 26</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 26</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>neguvernamentale de interes național, județean sau local.</p> <p>(2)În cazul identificării de așezări informale pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, dacă se preconizează operațiuni de regenerare sau restructurare urbană în zonele în care se găsesc așezări informale, autoritățile administrației publice locale pot iniția elaborarea sau actualizarea de documentații de urbanism care vor cuprinde inclusiv reglementări asupra acestora.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
98.	<p><b>Art. 27</b></p> <p>(1)În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului consiliul local utilizează informații din toate domeniile de activitate economico-socială.</p> <p>(2)Serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, agenții economici, organismele și organizațiile neguvernamentale care își desfășoară activitatea la nivel local au obligația să furnizeze cu titlu gratuit informațiile necesare în vederea desfășurării activității de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel local.</p>	<p><b>Art. 27</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 27</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

99.	<p><b>Art. 27<sup>1</sup></b></p> <p>(1)Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:</p> <p>a)asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;</p> <p>b)asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;</p> <p>c)supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;</p> <p>d)acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.</p> <p>(2)Primarul/Primarul general al municipiului București, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea</p>	<p><b>Art. 27<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 27<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
-----	---	---	---	--

<p>teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:</p> <p>a) identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilește limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și transmite documentația cadastrală în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național;</p> <p>b) realizează și actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;</p> <p>c) informează locuitorii din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;</p> <p>d) inițiază și coordonează demersurile</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;</p> <p>e) în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;</p> <p>f) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;</p> <p>g) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	informale supuse regenerării sau restructurării urbane;  h) cooperează cu comisia prevăzută la art. 221 și pune la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
100	<b>SECȚIUNEA 4: Certificatul de urbanism</b>  <b>Art. 28</b>  Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism.	<b>SECȚIUNEA 4: Certificatul de urbanism</b>  <b>Art. 28</b>  <b>Nemodificat</b>	<b>SECȚIUNEA 4: Certificatul de urbanism</b>  <b>Art. 28</b>  <b>Nemodificat</b>	
101	<b>Art. 29</b>  (1) Certificatul de urbanism este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.  (2) Certificatul de urbanism trebuie emis pentru adjudecarea prin licitație a lucrărilor de proiectare și de execuție a	<b>Art. 29</b>  <b>Nemodificat</b>          <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 29</b>  <b>Nemodificat</b>          <b>Nemodificat</b>	

<p>lucrărilor publice, precum și pentru întocmirea documentațiilor cadastrale de dezmembrare a terenurilor situate în intravilanul localităților, în cel puțin 3 parcele, atunci când operațiunile respective au ca obiect realizarea de lucrări de construcții și de infrastructură. În cazul vânzării sau cumpărării de imobile, oricare dintre părțile actului juridic are posibilitatea, conform dispozițiilor alin. (3), de a solicita emiterea certificatului de urbanism.</p> <p><b>(2)</b>În scopul asigurării opozabilității față de terți a regulilor de urbanism, după aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentație, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice.</p> <p><b>(3)</b>Certificatul de urbanism se eliberează la cererea oricărui solicitant, persoană fizică sau juridică, care poate fi interesat în cunoașterea datelor și a reglementărilor cărora îi este supus respectivul bun imobil.</p> <p><b>(4)</b>Certificatul de urbanism nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construire, amenajare sau plantare.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--



	<p>(5)În certificatul de urbanism se va menționa în mod obligatoriu scopul eliberării acestuia.</p> <p>(6)Certificatul de urbanism pentru destinații speciale se eliberează în temeiul și cu respectarea documentațiilor aferente obiectivelor cu caracter militar, elaborate și aprobate de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Pază, după caz, pe baza avizului Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
101	<p><b>Art. 30</b></p> <p>Pentru aceeași parcelă se pot elibera mai multe certificate de urbanism, dar conținutul acestora, bazat pe documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, și celelalte reglementări în domeniu trebuie să fie aceleași pentru toți solicitanții. În acest scop nu este necesară solicitarea actului de proprietate asupra imobilului, în vederea emiterii certificatului de urbanism.</p>	<p><b>Art. 30</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 30</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
102	<p><b>Art. 31</b></p>	<p><b>Art. 31</b></p>	<p><b>Art. 31</b></p>	

	<p>Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:</p> <p>a)regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului - teren și/sau construcțiile aferente - în intravilan sau extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire - , dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrările acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare;</p> <p>b)regimul economic al imobilului - folosința actuală, extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii, privind funcțiuni permise sau interzise, reglementări fiscale specifice localității sau zonei;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--



	3.posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
103	<p><b>Art. 31<sup>1</sup></b></p> <p>(1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi.</p> <p>(2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.</p> <p>(3) În cazul parcelelor cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectați prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de modificarea limitelor parcelelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului</p>	<p><b>Art. 31<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 31<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidențelor de carte funciară.</p> <p>(4)La emiterea autorizației de construire de către autoritatea publică competentă, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și ale regulamentelor locale de urbanism aferente acestora, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:</p> <p>a) existența unui risc privind securitatea, sănătatea oamenilor sau neîndeplinirea condițiilor de salubritate minimă;</p> <p>b) prezența unor vestigii arheologice. Autoritățile abilitate eliberează Certificatul de descărcare de sarcină arheologică sau instituie restricții prin avizul eliberat, în termen de 3 luni de la înaintarea de către beneficiar/finanțator a Raportului de cercetare arheologică, elaborat în urma finalizării cercetărilor;</p> <p>c) existența riscului de încălcare a normelor de protecție a mediului;</p> <p>d) existența riscului de a afecta negativ patrimoniul construit, patrimoniul natural sau peisaje valoroase - recunoscute și protejate potrivit legii;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	<p>e) existența riscurilor naturale de inundații sau alunecări de teren;</p> <p>f) evidențierea unor riscuri naturale și/sau antropice care nu au fost luate în considerare cu prilejul elaborării documentațiilor de urbanism aprobate anterior pentru teritoriul respectiv.</p> <p>(5) Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului urbanistic general nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
104	<p><b>Art. 31<sup>2</sup></b></p> <p>În baza prevederilor Planului urbanistic general, autorizațiile de construire se emit direct pentru zonele pentru care există reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, cuprinse în Regulamentul local de urbanism - R.L.U., aferent acestuia.</p>	<p><b>Art. 31<sup>2</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 31<sup>2</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
105	<p><b>Art. 31<sup>3</sup></b></p> <p>Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecție sau interdicție, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenția/delimita în cadrul acestuia în vederea detalierii</p>	<p><b>Art. 31<sup>3</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 31<sup>3</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	prin planuri urbanistice zonale.			
106	<p><b>Art. 32</b></p> <p>(1)În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:</p> <p>a)să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;</p> <p>b)să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;</p> <p>c)să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef</p>	<p><b>Art. 32</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 32</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>și aprobat, după caz, conform competenței:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de primarul localității;</li> <li>- de primarul general al municipiului București;</li> <li>- de președintele consiliului județean, cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale;</li> </ul> <p>d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;</p> <p>e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.</p> <p>(2) În lipsa existenței structurilor de specialitate menționate, avizul de oportunitate va fi emis de structurile responsabile cu urbanismul din cadrul consiliilor județene și aprobat de președintele consiliului județean.</p> <p>(3) Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--



	<p>a)piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;</p> <p>b)piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.</p> <p>(4)Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:</p> <p>a)teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;</p> <p>b)categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;</p> <p>c)indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;</p> <p>d)dotările de interes public necesare,</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	---	--

<p>asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;</p>			
<p>e)capacitățile de transport admise.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(5)În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>a)prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>b)prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(6)După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.</p> <p>(7) Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.</p> <p>(8) Prevederile alin. (7) referitoare la coeficientul de utilizare a terenului nu se aplică pentru planurile urbanistice zonale destinate zonelor de interes economic, respectiv constituirii de parcuri industriale, parcuri tehnologice, supermagazine, hipermagazine, parcuri comerciale, zone de servicii și altele asemenea.</p> <p>(9) Planurile urbanistice zonale pentru zone construite protejate în integralitatea lor nu pot fi modificate prin alte planuri urbanistice decât cele elaborate de către autoritățile publice locale.</p> <p>(10) Prin excepție de la prevederile</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

	alin. (9), sunt admise documentații de urbanism elaborate în baza unui aviz de oportunitate, inițiate de persoane fizice și juridice, care conțin modificări ale indicatorilor urbanistici în limita a maximum 20% și care nu modifică caracterul general al zonei.			
107	<p><b>Art. 33</b></p> <p>(1) Certificatul de urbanism se emite de aceleași autorități ale administrației publice locale care, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare, emit autorizațiile de construire.</p> <p>(2) Certificatul de urbanism se eliberează solicitantului în cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii acestuia.</p> <p>(3) Durata de valabilitate a certificatului de urbanism se stabilește de către emitent conform legii, în raport cu importanța zonei și a investiției</p>	<p><b>Art. 33</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 33</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
108	<p><b>Art. 34</b></p> <p>Emiterea de certificate de urbanism incomplete, cu date eronate sau cu nerespectarea prevederilor cuprinse în</p>	<p><b>Art. 34</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 34</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	documentațiile de urbanism aprobate atrage răspunderea disciplinară, administrativă, contravențională, civilă sau penală, după caz, potrivit legii.			
109	<p><b>SECȚIUNEA 5: Structura instituțională</b></p> <p><b>Art. 35</b></p> <p>Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel național este coordonată de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care exercită și controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p> <p>(1) Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel național este coordonată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.</p> <p>(2) Controlul statului privind aplicarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, avizate și aprobate conform legii, este asigurat de Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de instituția arhitectului-șef.</p> <p>(3) În acest sens, direcțiile de specialitate din cadrul Ministerului</p>	<p><b>SECȚIUNEA 5: Structura instituțională</b></p> <p><b>Art. 35</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 5: Structura instituțională</b></p> <p><b>Art. 35</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	Dezvoltării Regionale și Turismului, Inspectoratul de Stat în Construcții și arhitecturii-șefi ai județelor colaborează permanent în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor alin. (2).			
110	<p><b>Art. 35<sup>1</sup></b></p> <p>(1)În vederea fundamentării deciziilor de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului, urbanism și arhitectură ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței se constituie Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială, organism științific, consultativ, fără personalitate juridică, formată din funcționari publici și specialiști atestați în domeniu.</p> <p>(2)Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială are următoarele atribuții principale:</p> <p>a)analizează și propune spre avizare documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, potrivit legii;</p> <p>b)susține elaborarea de programe de pregătire a specialiștilor, precum și de planuri de învățământ și specializare în domeniile conexe.</p> <p>(3)Componenta Comisiei și regulamentul de organizare și</p>	<p><b>Art. 35<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 35<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	funcționare se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței.			
111	<p><b>Art. 36</b></p> <p>(1)În cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv în cadrul aparatului de specialitate al primarului/Primarului general al municipiului București se organizează și funcționează, potrivit legii, structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în cazul județelor și municipiilor structura responsabilă se organizează ca direcție generală sau direcție, în cazul orașelor structura responsabilă se organizează ca direcție sau serviciu, în cazul comunelor structura responsabilă se organizează la nivel de compartiment.</p> <p>(2)Conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatelor consiliilor județene sau primăriilor are statutul de arhitect-șef și reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul administrației publice județene și locale.</p> <p>(3)Arhitectul-șef desfășoară o activitate de interes public, ale cărui scopuri principale sunt dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea</p>	<p><b>Art. 36</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 36</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale.</p>			
<p>(4)Arhitectul-șef nu poate fi subordonat unui alt funcționar public din cadrul aparatului de specialitate al președintelui consiliului județean sau al primarului, indiferent de tipul structurii pe care o conduce, direcție generală, direcție sau serviciu.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(5)În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(6)Arhitecții-șefi cooperează permanent cu direcțiile de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în vederea transunerii liniilor directoare de dezvoltare durabilă la nivel național, politicilor sectoriale, programelor naționale și proiectelor prioritare.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(7)Arhitectul-șef al municipiului București convoacă lunar și ori de câte</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	



<p>ori este necesar arhitecții-șefi ai sectoarelor în vederea comunicării și corelării deciziilor, în limitele legii, în scopul asigurării coerenței dezvoltării teritoriului, protejării valorilor de patrimoniu și calității urbane și arhitecturale. La ședințe se analizează modul în care sunt duse la îndeplinire hotărârile Consiliului General al Municipiului București și ale consiliilor locale privind aprobarea strategiilor de dezvoltare și a planurilor de urbanism și se prezintă informări reciproce privitoare la activitatea în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor la nivelul sectoarelor, avându-se în vedere corelarea activităților din domeniu.</p> <p>(8)La ședințe se analizează modul în care sunt duse la îndeplinire hotărârile Consiliului General al Municipiului București și ale consiliilor locale privind aprobarea strategiilor de dezvoltare și a planurilor de urbanism și se prezintă informări reciproce privitoare la activitatea în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor la nivelul sectoarelor, avându-se în vedere corelarea activităților din domeniu.</p> <p>(9)În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>necesare dezvoltării coerente și durabile, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune sau cu orașe, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.</p> <p>(10) Pentru comunele care nu aparțin unei asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, în vederea furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, atribuțiile arhitectului-șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public din aparatul de specialitate al primarului, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate de instituțiile publice cu atribuții în domeniu, în colaborare cu Registrul Urbaniștilor din România.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---------------------------	---------------------------	--

<p>(11)În situația în care această cerință nu este îndeplinită, atribuțiile vor fi îndeplinite de către structura de specialitate de la nivel județean, pe bază de convenție.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(12)Structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului, al municipiului București, al municipiului sau al orașului îndeplinește următoarele atribuții principale:</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>a)inițiază, coordonează din punct de vedere tehnic elaborarea, avizează și propune spre aprobare strategiile de dezvoltare teritorială urbane, precum și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>b)convoacă și asigură dezbaterile lucrărilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>c)întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de oportunitate, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>d)urmărește punerea în aplicare a strategiilor de dezvoltare urbană și a politicilor urbane, precum și a documentațiilor de amenajare a</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

teritoriului și de urbanism;			
e) asigură gestionarea, evidența și actualizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
e <sup>1</sup> ) transmite periodic Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice situațiile cu privire la evidența și actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
f) organizează și coordonează constituirea și dezvoltarea băncilor/bazelor de date urbane;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
g) coordonează și asigură informarea publică și procesul de dezbatere și consultare a publicului în vederea promovării documentațiilor aflate în gestiunea sa;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
h) participă la elaborarea planurilor integrate de dezvoltare și le avizează din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism legal aprobate;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
i) avizează proiectele de investiții publice din punctul de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

	legal aprobate.			
112	<p><b>Art. 36<sup>1</sup></b></p> <p>Funcția de arhitect-șef este ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public, specialist atestat de Registrul Urbaniștilor din România, având formația profesională după cum urmează:</p> <p>a)de arhitect diplomat sau urbanist diplomat, arhitect sau urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul județelor, municipiilor reședință de județ, municipiului București și sectoarelor municipiului București;</p> <p>b)de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect ori urbanist absolvent cu licență și master ori studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, la nivelul municipiilor;</p> <p>c)de arhitect diplomat, urbanist diplomat, arhitect sau urbanist ori de inginer urbanist și inginer în domeniul construcțiilor absolvent de master sau studii postuniversitare în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului,</p>	<p><b>Art. 36<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 36<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul orașelor;</p> <p>d)de arhitect diplomat, urbanist diplomat sau de conductor arhitect, inginer sau subinginer în domeniul construcțiilor, absolvent al cursurilor de formare profesională continuă de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor, organizate conform art. 36 alin. (10), la nivelul comunelor.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
113	<p><b>Art. 37</b></p> <p>(1)În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.</p>	<p><b>Art. 37</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 37</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>(1<sup>1</sup>)Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.</p> <p>(1<sup>2</sup>)Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.</p> <p>(1<sup>3</sup>)Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.</p> <p>(2)Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.)</p> <p>(3)Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal,</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>orășenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.</p> <p>(4)Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p> <p>(5)Avizele date de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism se supun deliberării și aprobării consiliului județean, consiliului local, respectiv Consiliului General al Municipiului București, după caz.</p> <p>(6)La ședințele de avizare ale</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--



	Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor - proiectelor, supuse avizării.			
114	<p><b>Art. 38</b></p> <p>(1) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism se semnează de către specialiști cu drept de semnătură.</p> <p>(2) Dreptul de semnătură se acordă de către Registrul Urbaniștilor din România, care se înființează ca instituție publică autonomă, cu personalitate juridică, cu atribuții în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, finanțată integral din venituri proprii, constituite din tarifele de atestare sau de examinare în vederea dobândirii dreptului de semnătură, de înscriere în Registrul Urbaniștilor din România și de exercitare a dreptului de semnătură, din tarife aferente celorlalte activități desfășurate în exercitarea competențelor legale, precum și din alte surse legale.</p> <p>(3) Specialiștii cu drept de semnătură se înscriu în Tabloul național al urbaniștilor, evidență ce se gestionează</p>	<p><b>Art. 38</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 38</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

de către Registrul Urbiștilor din România.			
(4)Registrul Urbiștilor din România îndeplinește și următoarele atribuții:	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
a)adoaptă Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentul referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
b)în cadrul controlului activității desfășurate de către specialiștii cu drept de semnătură în exercitarea respectivului drept, colaborează cu orice alte organe și instituții în drept, la nivel central sau local, inclusiv prin transfer de informații relevante;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
c)organizează cursuri de formare profesională continuă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
d)elaborează studii, cercetări, analize în vederea fundamentării de proiecte de acte normative, norme, proceduri, coduri, alte reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, inclusiv în cooperare cu organele	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

<p>administrației publice centrale și/sau locale, cu structurile lor de specialitate în domeniu, precum și cu structurile lor asociative;</p> <p>e)elaborează și aprobă regulamentul orientativ de organizare și desfășurare a concursurilor de soluții în domeniul urbanismului, peisagisticii și amenajării teritoriului, în colaborare cu Ordinul Arhitecților din România;</p> <p>f)elaborează proiectul statutului profesiei de urbanist, cooperând în acest scop cu structuri asociative ale profesiei;</p> <p>g)are competență în privința organizării și desfășurării examenului pentru dobândirea calității de expert tehnic extrajudiciar în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;</p> <p>h)desemnează specialiști cu drept de semnătură pentru a face parte din comisia de examinare/testare/intervievare a candidaților la dobândirea calității de expert tehnic judiciar în specializarea urbanism și amenajarea teritoriului;</p> <p>i)desemnează, la solicitarea organizatorilor concursurilor, specialiști în comisiile de atribuire a</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

	licitațiilor publice pentru concursuri, studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului.  (5)Regulamentele prevăzute la alin. (4) lit. a) și e), precum și statutul prevăzut la lit. f) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
115	<p><b>CAPITOLUL IV: Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism</b> <b>SECȚIUNEA 1: Definiții și scop</b></p> <p><b>Art. 39</b></p> <p>(1)În sensul prezentei legi, prin documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism se înțelege planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism, Regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform prezentei legi.</p> <p>(2)Documentațiile de amenajare a teritoriului cuprind propuneri cu caracter director, iar documentațiile de urbanism cuprind reglementări operaționale.</p>	<p><b>CAPITOLUL IV: Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism</b> <b>SECȚIUNEA 1: Definiții și scop</b></p> <p><b>Art. 39</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>CAPITOLUL IV: Documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism</b> <b>SECȚIUNEA 1: Definiții și scop</b></p> <p><b>Art. 39</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>(3) Propunerile cu caracter director stabilesc strategiile și direcțiile principale de evoluție a unui teritoriu la diverse niveluri de complexitate. Ele sunt detaliate prin reglementări specifice în limitele teritoriilor administrative ale orașelor și comunelor.</p> <p>(4) Prevederile cu caracter director cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate sunt obligatorii pentru toate autoritățile administrației publice, iar cele cu caracter de reglementare, pentru toate persoanele fizice și juridice.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
116	<p><b>SECȚIUNEA 2: Documentații de amenajare a teritoriului</b></p> <p><b>Art. 40</b></p> <p>Documentațiile de amenajare a teritoriului sunt următoarele:</p> <p>a) Planul de amenajare a teritoriului național;</p> <p>b) Planul de amenajare a teritoriului zonal;</p> <p>c) Planul de amenajare a teritoriului județean.</p>	<p><b>SECȚIUNEA 2: Documentații de amenajare a teritoriului</b></p> <p><b>Art. 40</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 2: Documentații de amenajare a teritoriului</b></p> <p><b>Art. 40</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
117	<p><b>Art. 41</b></p> <p>(1) Planul de amenajare a teritoriului</p>	<p><b>Art. 41</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 41</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>național are caracter director și reprezintă sinteza programelor strategice sectoriale pe termen mediu și lung pentru întregul teritoriu al țării.</p> <p>(2)Planul de amenajare a teritoriului național este compus din secțiuni specializate.</p> <p>(3)Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național și ale secțiunilor sale devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului care le detaliază.</p> <p>(4)Secțiunile Planului de amenajare a teritoriului național sunt: Căi de comunicație, Ape, Zone protejate, Rețeaua de localități, Zone de risc natural, Turismul, Dezvoltarea rurală. Prin lege se pot aproba și alte secțiuni.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
118	<p><b>Art. 42</b></p> <p>(1)Planul de amenajare a teritoriului județean are caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socio-economică a județului. Planul de amenajare a teritoriului județean se corelează cu Planul de amenajare a teritoriului național, cu Planul de amenajare a teritoriului zonal, cu programele guvernamentale sectoriale, precum și cu alte programe de dezvoltare.</p>	<p><b>Art. 42</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 42</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>(2)Prevederile Planului de amenajare a teritoriului județean devin obligatorii pentru celelalte planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism care le detaliază.</p> <p>(3)Fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
119	<p><b>Art. 43</b></p> <p>Planul de amenajare a teritoriului zonal are rol director și se realizează în vederea soluționării unor probleme specifice ale unor teritorii. Aceste teritorii pot fi:</p> <p>a)intercomunale sau interorășenești, compuse din unități administrativ-teritoriale de bază, comune și orașe;</p> <p>b)interjudețene, înglobând părți din județe sau județe întregi;</p> <p>c)regionale, compuse din mai multe județe.</p>	<p><b>Art. 43</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 43</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
120	<p><b>Art. 43<sup>1</sup></b></p> <p>(1)În vederea asigurării dezvoltării coerente și durabile, corelării</p>	<p><b>Art. 43<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 43<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>priorităților de dezvoltare și eficientizării investițiilor publice, valorificării resurselor naturale și culturale, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale din cadrul aglomerațiilor urbane și zonelor metropolitane definite conform legii elaborează strategia de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană ca documentație de planificare teritorială integrată pentru fundamentarea planurilor urbanistice generale.</p> <p>(2)Strategia prevăzută la alin. (1) se elaborează în cadrul unui parteneriat format din reprezentanți ai consiliului județean și ai autorităților administrațiilor publice locale din orașul-centru polarizator, împreună cu toate comunele învecinate, și, după caz, din reprezentanți ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.</p> <p>(3)Strategia de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană se finanțează de către partenerii asociați și/sau de consiliul județean și se aprobă de către consiliul județean, cu avizul parteneriatului periurban.</p> <p>(4)Pentru localitățile de rang 1 și 2, strategia de dezvoltare teritorială</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--



	<p>zonală periurbană/metropolitană a teritoriului și planurile de mobilitate urbană zonală periurban/metropolitană se inițiază de către consiliul județean sau de către orașul-centru polarizator.</p> <p>(5)În cazul municipiului București, inițierea strategiei de dezvoltare teritorială zonală periurbană/metropolitană se poate face de către Consiliul General al Municipiului București, în parteneriat cu administrațiile publice locale implicate, și de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în condițiile legii.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
121	<p><b>SECȚIUNEA 3: Documentații de urbanism</b></p> <p><b>Art. 44</b></p> <p>(1)Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.</p>	<p><b>SECȚIUNEA 3: Documentații de urbanism</b></p> <p><b>Art. 44</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 3: Documentații de urbanism</b></p> <p><b>Art. 44</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>(2) Documentațiile de urbanism transpun la nivelul localităților urbane și rurale propunerile cuprinse în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.</p> <p>(3) Documentațiile de urbanism au caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
122	<p><b>Art. 45</b></p> <p>Documentațiile de urbanism sunt următoarele:</p> <p>a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;</p> <p>b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;</p> <p>c) Planul urbanistic de detaliu.</p>	<p><b>Art. 45</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 45</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
123	<p><b>Art. 46</b></p> <p>(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă</p>	<p><b>Art. 46</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 46</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.</p> <p>(1<sup>1</sup>)Cu cel puțin 18 luni înainte a datei de depășire a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general, consiliul local al comunei, orașului, municipiului/Consiliul General al Municipiului București este sesizat de către primar în legătură cu necesitatea actualizării planului, la notificarea arhitectului-șef al localității sau județului.</p> <p>(1<sup>2</sup>)Pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, primarul va declanșa procedura de achiziție a serviciilor de actualizare a Planului urbanistic general și de prelungire a termenului de valabilitate a Planului urbanistic general în vigoare.</p> <p>(1<sup>3</sup>)Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

<p>Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.</p>			
<p>(1<sup>6</sup>)Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(1<sup>7</sup>)Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.</p> <p>(1<sup>8</sup>)Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:</p> <p>a)de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;</p> <p>b)de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).</p> <p>(2)Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:</p> <p>a)stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	---	---	--

b)stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
c)zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
d)delimitarea zonelor afectate de servituți publice;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
e)modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
f)stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
f)stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
f1)zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
g)formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
h)precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
i)zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

<p>și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.</p> <p>j)zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.</p> <p>(3)Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:</p> <p>a)evoluția în perspectivă a localității;</p> <p>b)direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;</p> <p>c)traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.</p> <p>d)zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.</p> <p>e)lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;</p> <p>f)stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
---	---	---	--

<p>g)delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(4)Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(5)Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(6)Prevederile alin. (5) se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(7)În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele cu coeficienți de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	



	<p>de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent.</p> <p>(8)Planul urbanistic general pentru intravilan se întocmește în format digital, pe suport grafic, la scări 1/1.000 - 1/5.000, după caz, iar în format analogic, la scara 1/5.000. Suportul topografic al planului de ansamblu al unității administrativ-teritoriale este la scara 1/25.000, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Actualizarea suportului se poate face de către autoritățile administrației publice locale interesate, cu condiția avizării acestuia de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
124	<p><b>Art. 46<sup>1</sup></b></p> <p>Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:</p> <p>a)diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile</p>	<p><b>Art. 46<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 46<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;</p> <p>b)strategia de dezvoltare spațială a localității;</p> <p>c)regulamentul local de urbanism aferent acestuia;</p> <p>d)planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.</p> <p>e)planul de mobilitate urbană.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
125	<p><b>Art. 47</b></p> <p>(1)Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.</p> <p>(2)Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare</p>	<p><b>Art. 47</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 47</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

la:			
a)organizarea rețelei stradale;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
b)organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
c)modul de utilizare a terenurilor;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
d)dezvoltarea infrastructurii edilitare;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
e)statutul juridic și circulația terenurilor;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
f)protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
(3)Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
a)zonelor centrale ale localităților;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
b)zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
c)zonelor de agrement și turism;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
d)zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
e)parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

f)infrastructurii de transport;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
g)zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
h)altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
(3 <sup>1</sup> )Prevederile alin. (3) nu se aplică în situația în care planurile urbanistice generale reglementează condițiile de autorizare a investițiilor din zonele menționate, cu excepția zonelor construite protejate.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
(3 <sup>2</sup> )Pentru infrastructura transeuropeană de transport, planul urbanistic zonal se elaborează numai dacă afectează teritoriul intravilan al localităților.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
(4)Delimitarea zonelor pentru care se întocmesc planuri urbanistice zonale obligatorii se face, de regulă, în Planul urbanistic general.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
(5)Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

	(CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.			
126	<p><b>Art. 47<sup>1</sup></b></p> <p>(1)Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</p> <p>(2)După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG și PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUG și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.</p>	<p><b>Art. 47<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 47<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
127	<p><b>Art. 48</b></p> <p>(1)Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică</p>	<p><b>Art. 48</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 48</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.</p> <p>(2)Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin:</p> <p>a)modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate;</p> <p>b)retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;</p> <p>c)procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului;</p> <p>d)accesele auto și pietonale;</p> <p>e)conformarea arhitectural-volumetrică;</p> <p>f)conformarea spațiilor publice.</p> <p>(3)Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin Planul urbanistic general sau Planul urbanistic zonal.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
128	<b>Art. 48<sup>1</sup></b>	<b>Art. 48<sup>1</sup></b>	<b>Art. 48<sup>1</sup></b>	
	(1)Toate documentațiile de urbanism	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

<p>se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.</p>			
<p>(2)Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(3)În cazul extinderii tramei stradale și a anumitor zone funcționale, limita intravilanului propus se va raporta la acestea și va urmări să asigure o utilizare eficientă a terenurilor. În cazul localităților risipite (sate, cătune, ansambluri turistice existente) cu suprafețe mari de proprietăți, limita</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>intravilanului se va stabili astfel încât să se asigure o parcelare corespunzătoare funcțiunilor propuse, indiferent de regimul cadastral/funcțional al terenurilor (teren agricol, pășuni, vii, livezi, păduri), în vederea unei dezvoltări economice echilibrate a acestora.</p> <p>(4)Baza topografică cu situația existentă se pune la dispoziția autorităților locale cu titlu gratuit și se avizează de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local/Consiliul General al Municipiului București, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(5)Toate restricțiile impuse prin documentațiile de urbanism legal aprobate se fac publice de către autoritățile publice locale responsabile</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	



	cu aprobarea planului, inclusiv prin publicarea pe site-ul instituției.			
129	<p><b>Art. 49</b></p> <p>(1)Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.</p> <p>(2)Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului urbanistic general, sau pentru o parte a acesteia, aferent Planului urbanistic zonal, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.</p> <p>(3)După aprobare Planul urbanistic general, Planul urbanistic zonal și Planul urbanistic de detaliu împreună cu regulamentele locale de urbanism aferente sunt opozabile în justiție.</p>	<p><b>Art. 49</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 49</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	(4)Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zonă și subzonă a acesteia.	Nemodificat	Nemodificat	
130	<p><b>SECȚIUNEA 4: Inițierea și finanțarea activităților</b> <b>Art. 50</b></p> <p>(1)Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin. (2) aparține exclusiv autorității publice locale.</p> <p>(2)Inițiativa elaborării planurilor urbanistice, altele decât cele menționate la alin. (1), aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate.</p>	<p><b>SECȚIUNEA 4: Inițierea și finanțarea activităților</b> <b>Art. 50</b></p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p><b>Art. 50</b></p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	
131	<b>Art. 51</b>	<b>Art. 51</b>	<p><b>Art. 51</b></p> <p>1. La articolul 51 alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	În prezent în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se derulează programul privind finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în baza

<p>(1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p>“Art. 51 (1) Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, <b>reprezintă acțiuni multianuale</b> și se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, <b>ale subdiviziunilor administrative-teritoriale</b>, din bugetul de stat <b>în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice</b> și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.</p>	<p>prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările ulterioare și programul privind finanțarea hărților de risc natural pentru cutremure și alunecări de teren, în baza Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale Metodologiei privind finanțarea de la bugetul de stat a hărților de risc natural pentru cutremure și alunecări de teren, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 932/2007. Ambele programe au caracter anual se finanțează în limita bugetului anual aprobat prin legea bugetului de stat. Cele două programe sprijină autoritățile publice locale în procesul de formulare a cadrului strategic și de reglementare, care stă la baza investițiilor și a propunerilor de dezvoltare aferente localităților. Planul urbanistic general are atât</p>
<p>(1<sup>1</sup>)Activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism de interes național și regional, care se finanțează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor, sunt:</p> <p>a)elaborarea Strategiei de dezvoltare</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

teritorială a României;			caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe planul urbanistic general.
b)elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului național;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	<p>Prin amendamentele aduse se propune modificarea Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât programele să fie acțiuni multianuale.</p> <p>Transformarea într-un program multianual ar conduce la asigurarea unui cadru predictibil cu privire la derularea programului de finanțare a planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, respectiv a programului pentru finanțarea hărților de risc natural pentru cutremure și alunecări de teren, asigurându-se astfel condițiile optime de utilizare a terenurilor care ar pune în siguranță planificarea</p>
c)elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului zonal regional;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
d)elaborarea Regulamentului general de urbanism;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
e)elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu monumente istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
f)elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, hărți de hazard/risc în vederea prevenirii dezastrelor naturale sau industriale;	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
g)programe de susținere a dezvoltării locale în vederea asigurării fondului de documentații în domeniile: amenajarea teritoriului, urbanism, imobiliar-edilitar și al proiectelor de dezvoltare urbană integrată.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
h)programe de susținere a dezvoltării locale pentru identificarea și	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	

<p>delimitarea așezărilor informale, stabilirea tipologiei acestora, identificarea măsurilor și soluțiilor de reglementare a acestora sau, după caz, relocare și sprijin al reconstrucției locuințelor, implementarea acțiunilor destinate îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.</p> <p>(1<sup>2</sup>) Activitățile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>) lit. g), precum și metodologiile de finanțare a acestora se aprobă prin hotărâre a Guvernului.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p>2. <b>La articolul 51 alineatul (1<sup>2</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>(1<sup>2</sup>) Activitățile prevăzute la alin. (1<sup>1</sup>) lit. g), <b>metodologiile de fundamentare a alocațiilor de la bugetul de stat, introducerea în program, derulare, implementare, finanțare, transfer a fondurilor de la bugetul de stat, monitorizarea utilizării sumelor în programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, precum și criteriile de prioritizare se aprobă prin hotărâre</b></p>	<p>investițiilor. Prin urmare, se va asigura sprijinirea UAT-urilor atât în procesul de inițiere a procedurilor de achiziție de servicii de expertiză pentru elaborarea documentațiilor – prin asigurarea creditelor de angajament, cât și în finalizarea documentațiilor – prin asigurarea bugetului necesar.</p>
---	---------------------------	---	--



			<p>Guvernului.</p> <p><b>4. După art. 51 se introduce un articol nou, articolul 51<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:</b></p> <p>(1) În vederea transferării sumelor alocate de la bugetul de stat, prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru finanțarea activităților și programelor prevăzute la art. 51 alin (1<sup>1</sup>) lit. g) și lit. f), se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și autoritățile administrației publice locale ale consiliilor județene, precum și cu autoritățile</p>	
--	--	--	--	--

			<p>administrației publice locale ale municipiului București pe o perioadă de maximum 4 ani bugetari, în limita creditelor de angajament aprobate și sau estimate cu această destinație, fără eșalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulat pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament de la bugetul de stat este egală cu valoarea creditelor bugetare.</p> <p>(2) În funcție de prevederile bugetare aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin legea bugetară anuală, sau în situația în care beneficiarul notifică Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice că nu a recepționat documentația de urbanism, respectiv hărțile de risc, anterior expirării termenului prevăzut la alin. (1), durata contractelor de finanțare prevăzută la alin. (1) poate fi prelungită până</p>	
--	--	--	---	--



			la maximum 2 ani bugetari.	
132	<p><b>Art. 52</b></p> <p>Pentru desfășurarea unor activități comune de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru realizarea unor obiective de interes general, consiliile județene, consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor se pot asocia sau, după caz, pot colabora, în condițiile legii, cu persoane juridice ori fizice din țară sau din străinătate în scopul atragerii de fonduri suplimentare</p>	<p><b>Art. 52</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 52</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
133	<p><b>Art. 54</b></p> <p>(1) Planurile urbanistice zonale pentru zone centrale, zone protejate în integralitatea lor și zone de protecție a monumentelor, precum și planurile urbanistice zonale și de detaliu privind realizarea unor obiective de interes public se finanțează din bugetul de stat ori din bugetele locale.</p> <p>(2) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.</p>	<p><b>Art. 54</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 54</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	(3) Planurile de urbanism zonale sau de detaliu, care modifică părți din zone protejate, se pot finanța de către persoane fizice sau juridice interesate.	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
134	<p><b>Art. 55</b></p> <p>(1) Finanțarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu caracter deosebit, pentru zone și localități care necesită cercetări și studii complexe, se face și din fonduri destinate cercetării, dezvoltării regionale și altele, în condițiile stabilite de ministere și de alți factori implicați.</p> <p>(2) În cazul documentațiilor de urbanism finanțate conform alin. (1), entitatea achizitoare poate organiza, în condițiile legii, concurs de soluții urbanistice, deschis specialiștilor din domeniu, finanțat din fondurile prevăzute la alin. (1).</p> <p>(3) Indiferent de inițiativa sau de sursa de finanțare, autoritățile administrației publice locale în competența cărora se află elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de amenajare a teritoriului și urbanism sunt responsabile pentru întregul conținut al reglementărilor adoptate, cu excepția</p>	<p><b>Art. 55</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 55</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	cazurilor în care legea dispune altfel.			
135	<p><b>SECȚIUNEA 5: Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism</b></p> <p><b>Art. 56</b></p> <p>(1)Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se fac de către autoritățile și organismele centrale și teritoriale interesate, potrivit prevederilor anexei nr. 1 la prezenta lege.</p> <p>(2)Precizarea conținutului documentațiilor care se supun avizării, precum și a emitenților de avize pentru fiecare categorie de documentații se va stabili prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței.</p> <p>(3)Avizarea documentațiilor de interes general - toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice - se face fără perceperea de taxe și/sau tarife.</p> <p>(4)Perioada de valabilitate a</p>	<p><b>SECȚIUNEA 5: Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism</b></p> <p><b>Art. 56</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 5: Avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism</b></p> <p><b>Art. 56</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să probeze documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.</p>			
<p>(5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

<p>(6) Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	
<p>(8) În cazul imobilelor declarate ca fiind de utilitate publică, în temeiul Legii nr. 33/1994 privind exproprierea</p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>pentru cauză de utilitate publică, republicată, sau în temeiul altor legi privind declarare a de utilitate publică a unor imobile, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, aflate în vigoare la data declarării utilității publice, sunt repuse de drept în vigoare pentru o perioadă egală cu cea pentru care au fost emise inițial, începând cu data la care utilitatea publică încetează din orice cauză.</p>			
136	<p><b>Art. 56<sup>1</sup></b></p> <p>Nu pot fi inițiate și aprobate documentații de urbanism care au ca scop intrarea în legalitate a unor construcții edificate fără autorizație de construire sau care nu respectă prevederile autorizației de construire.</p>	<p><b>Art. 56<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 56<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
137	<p><b>SECȚIUNEA 6: Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism</b></p> <p><b>Art. 57</b></p> <p>(1) Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional</p>	<p><b>SECȚIUNEA 6: Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism</b></p> <p><b>Art. 57</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 6: Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism</b></p> <p><b>Art. 57</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.</p> <p>(2) Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție, referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit legii, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu.</p>	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
138	<p><b>Art. 58</b></p> <p>Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p>	<p><b>Art. 58</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 58</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
139	<p><b>Art. 59</b></p> <p>Informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrației publice fac publice:</p> <p>a) obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;</p>	<p><b>Art. 59</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 59</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>b)conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate, potrivit legii;</p> <p>c)rezultatele consultării publicului;</p> <p>d)deciziile adoptate;</p> <p>e)modul de implementare a deciziilor.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
140	<p><b>Art. 60</b></p> <p>Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților.</p>	<p><b>Art. 60</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 60</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
141	<p><b>Art. 61</b></p> <p>Informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța</p>	<p><b>Art. 61</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 61</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	



	documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.			
142	<p><b>SECȚIUNEA 7: Urmărirea aplicării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate Art. 62</b></p> <p>(1)Urmărirea aplicării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se face prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu al consiliilor județene, municipale, orășenești și comunale, după caz, precum și de Inspectoratul de Stat în Construcții.</p> <p>(2)Compartimentele de specialitate vor urmări corelarea realizării programelor de dezvoltare cu prevederile documentațiilor aprobate.</p>	<p><b>SECȚIUNEA 7: Urmărirea aplicării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate Art. 62</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>SECȚIUNEA 7: Urmărirea aplicării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate Art. 62</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
143	<p><b>CAPITOLUL V: Sancțiuni Art. 63</b></p> <p>(1)Încălcarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea civilă, contravențională, disciplinară, administrativă sau penală, după caz,</p>	<p><b>CAPITOLUL V: Sancțiuni Art. 63</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>CAPITOLUL V: Sancțiuni Art. 63</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	<p>potrivit legii.</p> <p>(2)Constituie contravenții următoarele fapte:</p> <p>a)refuzul instituțiilor publice de a furniza informații care, prin natura lor, sunt publice, pentru desfășurarea corespunzătoare a activității de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>b)supunerea spre avizare sau aprobare a unei documentații de urbanism incomplete ori care conține date eronate;</p> <p>c)avizarea și aprobarea de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism semnate de alte persoane decât cele stabilite prin lege;</p> <p>d)neîndeplinirea atribuțiilor privind exercitarea controlului asupra modului de respectare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;</p> <p>e)neluarea măsurilor prevăzute de lege în cazul nerespectării prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p> <p>f)aprobarea unui plan urbanistic de detaliu cu derogări de la Planul</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	---	---	--

	<p>urbanistic general neprevăzute la art. 32 alin. (4).</p> <p>g)semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale.</p> <p>h)refuzul operatorilor economici sau al instituțiilor care dețin imobile, instalații și/sau echipamente de interes public ori care prestează un serviciu public de a pune la dispoziția autorității publice informațiile prevăzute la art. 5 alin. (2).</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
144	<p><b>Art. 63<sup>1</sup></b></p> <p>Contravențiile prevăzute la art. 63 alin. (2) se sancționează cu amendă, după cum urmează:</p> <p>a)de la 1.000 lei la 3.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. a) și b);</p> <p>b)de la 1.000 lei la 9.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. c) și g);</p> <p>c)de la 1.000 lei la 2.500 lei, pentru</p>	<p><b>Art. 63<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>Art. 63<sup>1</sup></b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	

	nerespectarea prevederilor lit. d) și e);  d)de la 3.000 lei la 10.000 lei, pentru nerespectarea prevederilor lit. f) și h).	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
145	<b>Art. 63<sup>2</sup></b>  Contravențiilor prevăzute la art. 63 alin. (2) le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare	<b>Art. 63<sup>2</sup></b>  <b>Nemodificat</b>		
146	<b>Art. 64</b>  (1)Faptele de încălcare a prezentei legi se constată de organele de control al activității de amenajare a teritoriului și de urbanism ale consiliilor județene și locale, de reprezentanți ai instituțiilor publice de specialitate ale autorităților centrale implicate în avizare, precum și de Inspectoratul de Stat în Construcții.  (2)Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule.  (3)Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea	<b>Art. 64</b>  <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 64</b>  <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>  <b>Nemodificat</b>	

	hotărârilor de aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente. Dreptul de a ataca hotărârile de aprobare se prescrie în termen de 5 ani de la data aprobării.			
147	<p><b>CAPITOLUL VI: Dispoziții finale</b></p> <p><b>Art. 65</b></p> <p>(1)În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.</p> <p>(2)Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism modificate fără respectarea prevederilor legale privitoare la avizarea și aprobarea acestora sunt nule.</p>	<p><b>CAPITOLUL VI: Dispoziții finale</b></p> <p><b>Art. 65</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	<p><b>CAPITOLUL VI: Dispoziții finale</b></p> <p><b>Art. 65</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
148	<b>Art. 66</b>	<b>Art. 66</b>	<b>Art. 66</b>	

	Unitățile administrativ-teritoriale de bază, care la data intrării în vigoare a prezentei legi dispun de planuri urbanistice generale preliminare, au obligația ca în termen de 12 luni să le finalizeze și să le aprobe ca documentații de urbanism definitive	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
149	<b>Art. 66</b> Unitățile administrativ-teritoriale de bază, care la data intrării în vigoare a prezentei legi dispun de planuri urbanistice generale preliminare, au obligația ca în termen de 12 luni să le finalizeze și să le aprobe ca documentații de urbanism definitive.	<b>Art. 66</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 66</b> <b>Nemodificat</b>	
150	<b>Art. 67</b> Dispozițiile referitoare la categoriile de documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, competențele de avizare și de aprobare a acestora, cuprinse în Legea nr. <b>50/1991</b> privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările ulterioare, precum și orice alte prevederi contrare prezentei legi se abrogă.	<b>Art. 67</b> <b>Nemodificat</b>	<b>Art. 67</b> <b>Nemodificat</b>	
151	<b>Art. 68</b>	<b>Art. 68</b>	<b>Art. 68</b>	

	- Anexa nr. 1 cuprinzând categoriile de documentații în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, competențele de avizare și de aprobare a acestora, precum și anexa nr. 2 cuprinzând termenii de specialitate utilizați în cuprinsul legii fac parte integrantă din prezenta lege	<b>Nemodificat</b>	<b>Nemodificat</b>	
152			<b>Art. X<sup>2</sup></b> - În termen de 120 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se modifică și se completează Normele metodologice privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 576 din 14 septembrie 2001, cu modificările ulterioare, conform prevederilor prezentei Ordonanțe, în vederea respectării caracterului multianual al programul de finanțare.	Crearea temeiului legal pentru actualizarea Normelor Metodologice.
153			<b>Art. X<sup>3</sup> (1)</b> În vederea respectării caracterului multianual al programului multianual privind	Dispoziții tranzitorii pentru cei care au încheiate în prezent contracte anuale.

			<p>finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism finanțat în baza Legii nr. 350/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot încheia contracte de finanțare multianuale cu autoritățile administrației publice locale ale consiliilor județene și autoritățile administrației publice locale a municipiului București care sunt incluse în program la data intrării în vigoare a prezentei legi, pentru a asigura finalizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism cuprinse în program, în limita creditelor de</p>	
--	--	--	---	--



			<p>angajament aprobate.</p> <p>(2) În vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, autoritățile administrației publice locale și subdiviziunile administrativ teritoriale, care sunt incluse în program și au primit finanțare de la bugetul de stat, stabilesc necesarul de sume pentru finalizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și îl transmit autorităților administrației publice locale ale consiliilor județene și autorității administrației publice locale ale municipiului București, care le centralizează și le transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.</p>	
154			<p><b>Art. X<sup>4</sup>.</b> În termen de 120 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe se modifică și se completează Metodologia privind</p>	<p>Crearea temeiului legal pentru actualizarea Normelor Metodologice.</p>

			<p>finanțarea de la bugetul de stat a hărților de risc natural pentru cutremure și alunecări de teren, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 932/2007, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 596 din 29 august 2007, conform prevederilor prezentei Ordonanțe, în vederea respectării caracterului multianual al programul de finanțare.</p>	
155			<p><b>Art. X<sup>5</sup> (1)</b> În vederea respectării caracterului multianual al programului multianual de realizare hărților de risc pentru cutremure și alunecări de teren finanțat în baza Legii nr. 350/2001 și ale Metodologia privind finanțarea de la bugetul de stat a hărților de risc natural pentru cutremure și alunecări de teren, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 932/2007, se pot încheia contracte de finanțare multianuale cu autoritățile administrației publice locale ale consiliilor județene și autorității administrației publice locale a municipiului București care sunt incluse în program la data intrării în</p>	<p>Dispoziții tranzitorii pentru cei care au încheiate în prezent contracte anuale.</p>

			<p>vigoare a prezentei ordonanțe, pentru a asigura finalizarea hărților de risc pentru cutremure și alunecări de teren cuprinse în program, în limita creditelor de angajament aprobate.</p> <p>(2) În vederea încheierii contractelor de finanțare multianuale, autoritățile administrației publice locale și subdiviziunile administrativ teritoriale, care sunt incluse în program și au primit finanțare de la bugetul de stat, stabilesc necesarul de sume pentru finalizarea hărților de risc pentru cutremure și alunecări de teren și îl transmit autorității administrației publice locale a consiliilor județene și autorităților administrației publice locale ale municipiului București, care le centralizează și le transmit Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe.</p>	
156			<p><b>Art. X<sup>6</sup></b> (1) Pentru realizarea documentațiilor de urbanism și a hărților de risc pentru cutremure și</p>	<p>Dispoziții tranzitorii pentru cei care au încheiate în prezent contracte anuale, pentru a asigura finalizarea</p>

			alunecări de teren incluse în programele prevăzute la art. X <sup>1</sup> , care nu au fost finalizate, se pot transfera sume care se pot deconta de la bugetul de stat și pentru lucrările efectuate anterior încheierii contractului de finanțare multianual dacă sunt nedecontate de beneficiar, în limita creditelor bugetare aferente anului în curs, conform contractului de finanțare.	acestora.
157		<b>Art. XI. - (1) Se autorizează</b> Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în anexa nr. 3/15/27 "Fișa programului", la programele bugetare prevăzute de art. I, art. IV, art. VII și Programul național de dezvoltare locală aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare să modifice creditele de angajament aferente anilor anteriori cu sumele dezangajate sau rezultate din economii înregistrate pe parcursul derulării contractelor de finanțare, precum și creditele de angajament aferente anului curent cu	<b>Art. XI. - (1) Se autorizează</b> Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în anexa nr. 3/15/27 "Fișa programului", la programele bugetare prevăzute de art. I, art. IV, art. VII, <b>art. X<sup>1</sup></b> și Programul național de dezvoltare locală aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 28/2013, aprobată prin Legea nr. 89/2015, cu modificările și completările ulterioare să modifice creditele de angajament aferente anilor anteriori cu sumele dezangajate sau rezultate din economii înregistrate pe parcursul derulării contractelor de finanțare, precum și creditele de angajament aferente anului curent cu încadrarea în valoarea totală a acestora.	Au fost introduse și programele reglementate de Legea nr. 350/2001.

		<p>încadrarea în valoarea totală a acestora.</p> <p>(2) Se autorizează Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice să introducă modificările prevăzute la alin. (1) corespunzător și în celelalte anexe la bugetul acestuia.</p> <p>(3) În termen de 5 zile de la aprobarea modificărilor prevăzute la alin. (1) și (2), Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice le comunică Ministerului Finanțelor Publice concomitent cu transmiterea anexelor la bugetul ministerului, modificate, însușite de ordonatorul principal de credite.</p> <p>(4) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice ca, pe baza comunicărilor transmise de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice potrivit alin. (3), să aprobe repartizarea pe trimestre corespunzător modificărilor prevăzute la alin. (2).</p> <p>(5) Sumele aferente unor plăți efectuate de către unitățile/subdiviziunile</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
--	--	--	---	--

	<p>administrativ-teritoriale pentru realizarea obiectivelor de investiții cu nerespectarea prevederilor legale și contractuale, care se restituie de către acestea, în condițiile legii, bugetului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vor fi utilizate astfel:</p> <p>a) în anul în care acestea au fost efectuate vor fi reconstituite plățile de casă la subdiviziunile de cheltuieli bugetare de la care acestea au fost constituite;</p> <p>b) în anii următori celui în care acestea au fost efectuate, se evidențiază în execuție la titlul cheltuieli bugetare 85 “Plățile efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent” cu semnul minus.</p>	<p><b>Nemodificat</b></p> <p><b>Nemodificat</b></p>	
158	<p><b>Art. XII.</b> – (1) Dispozițiile art. IV și VII, intră în vigoare la data intrării în vigoare a legii bugetare anuale pe anul următor.</p> <p>(2) Contractele de finanțare multianuale prevăzute la art. V alin. (1) și art. VIII alin. (1) se încheie începând cu data intrării în vigoare a dispozițiilor art. IV și</p>	<p><b>Art. XII.</b> – (1) Dispozițiile art. IV, VII și X<sup>1</sup>, intră în vigoare la data intrării în vigoare a legii bugetare anuale pe anul următor.</p> <p>(2) Contractele de finanțare multianuale prevăzute la art. V alin. (1), art. VIII alin. (1), <b>art. X<sup>3</sup> alin. (1) și art. X<sup>5</sup> alin. (1)</b> se încheie începând cu data intrării în</p>	

		VII, conform alin. (1), în limita creditelor de angajament aprobate.	vigoare a dispozițiilor art. IV, VII și X <sup>1</sup> conform alin. (1), în limita creditelor de angajament aprobate.	
--	--	--	--	--